



سال هشتم

شماره ۸۳۸

اذان صبح.....	۰۴:۳۳
طلوع آفتاب.....	۶:۰۲
اذان ظهر.....	۱۲:۵۲
غروب آفتاب.....	۱۹:۴۱
اذان مغرب.....	۲۰:۰۱
یکشنبه	▲ ۴۰ ☀ ▼ ۳۷

امام‌تاکلم(ع)

ملعون است کسی که خیر خواه برادر دینی خود نباشد

یا حافظ:

ای مجلسیان سوز دل حافظ مسکین

از شمع بپرسید که در سوز و گداز است

قابل توجه شهروندان محترم:دراج آگهی های متنوع در روزنامه دریا به منزه تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق وبررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند و دراین رابطه دریا هیچگونه مسولیتی ندارد

سیاسی ،اجتماعی ،فرهنگی ،وزرش	صاحب امتیاز ومدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد
	سردبیر : فروغ مسلم زاده
	حروفچینی و صفحه آرایی : دریا – تیراژ ۱۰۰۰۰نسخه
	چاپ : پاشادسیز –کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج –خیابان نخ زربین (۲۲)خ جلال روبروی صنایع آموزشی کوچه سبز پلاک ۲
	نشانی دفتر : بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز – طبقه چهارم – صندوق پستی ۷۹۱۳۵/۱۶۵۷
	تلفن : ۲۲۴۴۷۲۴ – ۲۲۴۴۲۸۴ – فکس : ۲۲۴۶۶۰۰
www.Daryanews.ir	info@Daryanews.ir

یکشنبه ۲۸ تیر ماه ۱۳۸۸

برابر با ۲۶ رجب ۱۴۳۰

اولین مجتمع ۵۰ واحدی مسکن مهر کشور در بندرعباس افتتاح شد

سایه بان مسکن "مهر" بر سر جوانان



✦ **مهندس «صاحب محمدی» : استاندار هرمزگان**

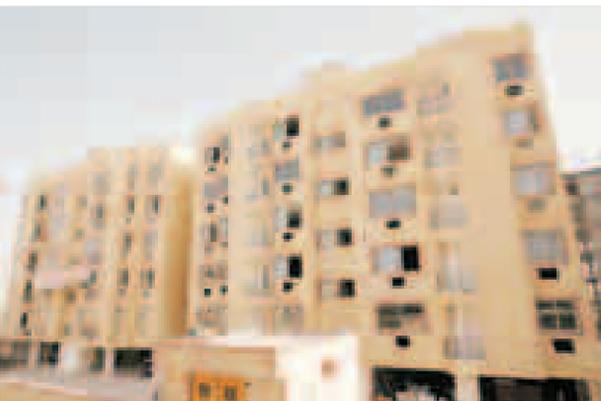


✦ **سردار «تجار» : نماینده ویژه رئیس جمهور**

خاطر نشان کرد: همدلی و تلاش خالصانه همه دست اندرکاران امر بالاخص مجموعه پرتلاش مسکن و شهرسازی استان ، در سایه باورعمیق به اهداف و برنامه های دولت ، منتج به کسب این افتخار شده است که البته این رویه در همه شاخص های اجرایی طرح های عمرانی لحاظ و جایگاه هرمزگان رادرمیان استانهای کشور ممتازنموده است.

استاندار هرمزگان در ادامه بااشاره به رویکرد محوری دولت در تامین مسکن آحاد جامعه بالاخص افراد کم در آمد خاطر نشان کرد: دولت پس از چند سال تلاش در بخش مسکن به این نتیجه رسیده که برای صاحبخانه کردن مردم باید خود را از اقدامات اجرایی کنار بکشد و خود مردم را به صورت تعاونی یا گروه های کوچک وارد عرصه ساخت و ساز کند. وی تاکید کرد: کارنامه استان هرمزگان در این زمینه نشان داد ، اجرایی شدن این هدف مهم دولت ، روش برای کارآمدی بخش مسکن در جامعه است.

استاندار هرمزگان در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به روند روبه رشد اجرای طرح های بخش مسکن، خاطر نشان کرد: بهره برداری از این مجموعه ۵۰واحدی درکمتر از ۱۸ ماه و افتتاح ۳۸۰واحد



✦ **نمایی از اولین پروژه افتتاحی مسکن مهر کشور در بندرعباس**

همه مشکلات و تنگناها و نوبایی طرح ، کمر همت بستند و دولت رادر تحقق اهداف خود سربلند نمودند. سردار نجار در ادامه ضمن بازدید از پروژه حاضر و همچنین سایر پروژه های در دست اقدام حوزه مسکن، خاطر نشان کرد: انصافا روند اجرایی استان مرزی که طی سالهای اخیر مسیر توسعه یافتگی را پیش رو دارد، به همت مدیران ساعی و پرتلاش این خطه عملیاتی و اجرایی شده است که البته این مهم در همه بخش های توسعه ای از جمله زیر ساخت های استان به وضوح مشهود و ملموس است.استاندار هرمزگان نیز در حاشیه سفر نماینده ویژه رئیس جمهور و افتتاح اولین پروژه مسکن مهر در استان هرمزگان با نگاهی به مسیر توسعه استان، خاطر نشان کرد: بررسی دستاوردهای چهارساله دولت نهم بیانگر این موضوع است که اقدامات مهم و حیاتی موجب تحولات بنیادی و ساختاری فراوانی در استان هرمزگان شده، بطوریکه این دوره را می توان به عنوان نقطه عطفی در توسعه و سازندگی این خطه برشمرد.

مهندس «عبدالعلی صاحب محمدی «آزفود»: بخش های زیادی از آثار مثبت توسعه همه جانبه ی هرمزگان، در زندگی جاری مردم آشکار شده و این روند همچنان باقوت و قدرت ادامه دارد. وی تصریح کرد: مدیریت یکپارچه اجرایی استان طی سالهای اخیر با تکیه بر رویکرد مهم رفع موانع توسعه و به فعل رساندن ظرفیتهای های تولیدی، خدماتی و زیربنایی تا سقف نهایی ، تشدید روندهای مطلوب و بهینه رشد شاخص ها، روند توسعه دراین سامان را شتاب ویژه بخشیده اند که بخش مسکن در این میان کارنامه ممتازی را از خود ارائه داده است. وی با بیان اینکه آنچه زمینه ساز کسب رتبه شاگرد اولی استان در اجرای این طرح در کشور شد،

جزئیات عملکرد بخش مسکن در استان هرمزگان است که از سوی رئیس پرتلاش سازمان مسکن و شهرسازی استان هرمزگان به طور مبسوط بیان شد. مهندس محمد رضا باقری فرد ، در ابتدای گزارش خود تاکید کرد: موفقیت های این بخش،ماحصل مشارکت جمعی و اهتمام شبانه روزی مجموعه دست اندرکار، حمایت همه جانبه و راهبردی جامع استاندارهرمزگان در جایگاه مقام عالی دولت در استان ،معاون امری عمرانی استانداری در مقام ریاست کارگروه مسکن و همچنین مشارکت و همکاری مدیران اجرایی ذیربط ، می باشد.وی ادامه د اد: استان هرمزگان در سایه این رویکرد و توجه جدی به توسعه ی بخش مسکن ،طی چند سال اخیر در بین استان های کشور، رتبه ممتاز بهترین عملکرد را در بخش های مختلف کسب کرده است.

وی تصریح کرد: گواه این مدعا افتتاح اولین مجتمع مسکن مهر کشور در بندرعباس بود که مورد تحسین مقامات کشوری از جمله نماینده ویژه رئیس جمهور و سفر اخیر به استان هرمزگان قرار گرفت. وی ادامه داد : نگاهی به سابقه بخش مسکن در هرمزگان نشان

ساختمانی و ،،،، در میان سایر شاخص ها ، بیشتر خودرئامیان ساخته و پاسخ گویی به این مهم را بسیار حائز اهمیت نموده است. دبیر کار گروه مسکن استان در همین رابطه با تاکید بر اینکه بخش مسکن متشکل از زیربخش هایی است که هر یک مستقلا ویژگی ها و مسائل خاص خود را دارند، بیان داشت: عدم هماهنگی میان این بخش ها و وجود اشکال و نقص درهر یک از عناصر بوجود آورنده مسکن باعث می شود که در فرایند کلی بخش تاثیر جدی را به دنبال داشته باشد.

وی در ادامه با اشاره به موفقیت هرمزگان در شاخص های توسعه بخش مسکن ، یادآور شد: مجموع این دستاوردها نشان می دهد برغم آنچه که به عنوان چالش های بخش مسکن از آن یاد شد، می توان با مدیریت صحیح و همچنین وحدت رویه در همه عناصر تشکیل دهنده که مکمل همدیگر باشند ، به آنچه مطلوب است دست یافت. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان در ادامه با اشاره به جزئیات عملکرد تعاونی های مسکن کارمندی ، کارگری و محلات، خاطر نشان کرد: تا کنون ۲۵۷ تعاونی در این سه



✦ **حضور نماینده ویژه رئیس جمهور، استاندار هرمزگان و مسولان استان در آئین افتتاحیه** بخش از طریق اداره کل تعاون با پوشش جمعیتی ۵۹ هزار و ۴۲۸ خانوار، اقدام به مشارکت کردند که پس از پالایش این تعداد از مجموع ۲۹ هزار و ۹۵۹ خانوار واجد شرایط ، ۳۹ هزار و ۷۲۹ خانوار زمین خود را دریافت کرده اند. وی ادامه داد : در بخش آماده سازی و احداث مسکن مهترین ۶۵۰ هکتار زمین اختصاص یافته که پیشرفت فیزیکی مرحله آماده سازی ۷۰ درصد می باشد . به گفته باقری فرد : با حمایت بی دریغ استاندار هرمزگان، در بخش آماده سازی، جهت ارائه خدمات زیربنایی نظیر آب و برق، مبلغ ۱۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات استانی تامین گردید که انصافا نقش بسیار مهمی را در روند پیشرفت طرح و حرکت روبه رشد آن ایفا نموده است که در همین فرصت از این اقدام کارگشا نهایت قدردانی خود را اعلام می نمایم.

رئیس سازمان مسکن استان با اشاره به اختصاص مبلغ ۱۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات یارانه ای بخش



✦ **مهندس «صادقی» :معاون امور عمرانی**

مسکن ، اذعان کرد : این مبلغ جهت انجام خدمات زیربنایی نظیر آب و برق ، خدمات فنی مهندسی، یارانه عوارض شهرداری ، بیمه کیفیت ساختمان، آموزش کارگران ساختمانی، نظارت عالی و مکان یابی شهرگ های جدید اختصاص یافته است .

مهندس باقری فرد همچنین گفت: ۸۵ هکتار زمین از سایر دستگا‌ه‌های دولتی جهت احداث مسکن مهر تسکله شده است که با واگذاری آن روند فعالیت این بخش شتاب مضاعفی را به خود خواهد گرفت. این مقام مسول در ادامه به موضوع مهم اخذ پروانه ساختمانی، اشاره کرد و بیان داشت: از مجموع ۳۹ هزار و ۷۲۹ واحد که زمین آنها واگذار شده است ، ۲۷ هزار و ۱۰۹ واحد از شهرداریهای استان پروانه ساختمانی دریافت کرده اند و ۱۷ هزار و ۵۴۰ واحد نیز در مرحله ساخت با اجرای پی و فنداسیون هستند. این مقام مسئول همچنین از تکمیل فنداسیون ۱۱ هزار و ۲۸۲ واحد خبر داد و گفت : این تعداد واحد مرحله اسکلت در طبقات شده اند و ۲۵۴ واحد نیز سقف مرحله آخر را به اتمام رسانده اند . رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان اظهار امیدواری کرد: به یاری خدا، با تکمیل ۴۲۰ واحد و اخذ پایان کار از شهرداری در هفته دولت ، پیششارتی هرمزگان در این طرح ملی را حفظ خواهیم نمود چراکه این دستاورد ازجمله افتخارات مسکن مهر در مدت زمان کوتاه در این عمر فعالیت آن در سطح کشور خواهد بود .

وی اضافه کرد: ۵۰ واحد از این تعداد که توسط تعاونی مسکن کارگران شرکت آلو مینیوم هامون در دو بلوک ۲۵۰واحدی و درکمتر از ۱۸ ماه ساخته شده است، با حضور نماینده ویژه رئیس جمهور به بهره برداری رسید. وی ادامه داد: مساحت زمین این تعاونی ، یک هزار و ۴۸۶ مترمربع و زیربنای هرواحد نیز ۷۵ مترمربع است.

به گفته ی وی، قیمت تمام شده هرواحد ۳۵۰ میلیون ریال می باشد که ۱۵۰ میلیون ریال آن تسهیلات بانگ ملی بوده است . باقری فرد قیمت تمام شده هر مترمربع از این مجتمع را سه میلیون و ۵۰۰ هزار ریال اعلام کرد. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان در ادامه گزارش خود ،کل تسهیلات سالهای ۸۷ و ۸۶ ، و خط اعتباری ویژه جهت آماده سازی و ساخت واحدها را ۳۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعلام و بانگهای عامل آن را نیز: مسکن ، ملی، صادرات ، ملت ، تجارت و رفاه ذکر کرد . دبیر کارگروه مسکن استان ازجذب ۳۶۰ میلیارد ریال از این مبلغ در بخش آماده سازی و ساخت در استان هرمزگان خبر داد و گفت: دراین مرحله ۲۴ هزار و ۹۰۹ واحد به بانکهای عامل معرفی شده است که از ۲۰ هزار و ۶۹۶ واحد مصوب، به ۱۹ هزار ۸۵۹ واحد تسهیلات آماده سازی پرداخت شده است. مهندس باقری فرد، میزان واحد معرفی شده به بانکهای عامل جهت دریافت تسهیلات مرحله ساخت را ۹۹۷۱ واحد اعلام کرد که از تعداد ۵۵۰۲ واحد مصوب، به ۱۳۶۱ واحد تسهیلات پرداخت شده است. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان همچنین با اشاره به عملکرد مسکن اجاره ای (طرح پنج ساله)ساله پاساژ یادآور شد : در این بخش تا کنون به ۴۲۵۰ واحد زمین واگذار شده که برای ۴۰۴۲ واحد آن نیز پروانه ساختمانی اخذ شده است.وی ادامه داد : ۳۶۶۴ واحد نیز تسهیلات بانکی خود را دریافت که پیشرفت فیزیکی آن بین ۲۰ تا ۷۰ درصد می باشد . این مقام مسئول با اشاره به سیاست تمرکز پرداخت



✦ **مهندس «باقری فرد» : رئیس سازمان مسکن و شهرسازی**

این پس به پروژه های مسکن مهر فقط از طریق بانگ مسکن تسهیلات پرداخت می شود . البته سایر بانکها باید تعهدات مصوب شده قبلی مرحله آماده سازی را انجام دهند. مهندس باقری فرد در فراز دیگری از گزارش خود ، از اقساملی شدن پرداخت هزینه انشعاب آب و برق خبر داد و گفت : خوشبختانه در سایه اقدامات انجام شده به استثنای شهر بندرعباس در هیچ شهرستانی مناقضی مسکن نداریم که این مهم نشان از تحقق اهداف عملیاتی شده در دولت نهم جهت تامین مسکن آحاد جامعه دارد. وی اضافه کرد: در کنار توسعه ساخت و سازهای مسکن که از سوی این سازمان راهبری و هدایت می شود ، بنیاد مسکن نیز با احداث مسکن روستایی و بهزیستی و کمیته امداد با اجرای طرح مسکن مددجویان خود، حلقه تکمیلی تامین مسکن هستند که انشائا... با اجرای همه برنامه ها شاهد تحقق این آرمان باشیم که هر ایرانی یک مسکن داشته باشد.

این مقام مسئول اهتمام به رویکرد فرهنگ دینی در روند اجرایی مجتمع های احداثی مسکن را از دیگر اقدامات سازمان متبوع خود برشمرد و بیان داشت: در مهرامی با نهضت مسجد سازی در استان مبلغ ۸۰۰ میلیون ریال جهت احداث دو مسجد در شهرک پیامبراعظم به نام های مبارک پیامبر اعظم(ص) وفاطمه زهرا(س)، اختصاص یافته که مراحل ساخت آنها در دست اقدام است .

دبیر کارگروه مسکن استان تصویب قانون ساماندهی و حمایت و تولید و عرضه مسکن را نقطه عطفی در توسعه شاخص های بخش مسکن عنوان کرد و گفت: این قانون که مشتمل بر ۲۴ ماده و ۱۰ تبصره می باشد ازسوی مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از تأیید شورای نگهبان ، توسط رئیس جمهور محترم جهت اجرا به وزارت مسکن و شهرسازی ابلاغ شده است.

باقری فرد با اشاره به ماده ۱۷ این قانون خاطر نشان کرد: به استناد این ماده، به منظور هماهنگی، پیگیری تأمین نهاده‌های موردنیاز تولید و عرضه مسکن از جمله زمین، مصالح ساختمانی، خدمات زیربنایی و روبنایی مجوزها و عوارض مربوطه، بسترسازی و تسهیل جریان تحقق مفاد این قانون، در هر استان شورای مسکن به ریاست استاندارهاستأن تشکیل می شود و دبیری این شورا نیز برعهده سازمان مسکن و شهرسازی خواهد بود. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان با اشاره به ابلاغ این قانون، اهتمام ویژه دولت عدالت محور به بخش مسکن را مورد توجه قرار داد و گفت : شتاب توسعه شاخص های این بخش ناشی از رویکرد واقع بینانه و حمایت های همه جانبه ریاست محترم جمهور است که تاکید کرده است این روند در دولت دهم شتاب مضاعفی خواهد گرفت. وی بیان داشت: با این رویکرد جدی دولت، شورای مسکن باید خود را آماده نماید تا حداقل ظرف سه سال آینده توسعه این بخش استراتژیک را به نقطه قابل اتکایی برساند . مهندس باقری فرد در ختمه با اشاره به اینکه اختیارات مسکن مهر به شخص استاندار در هر استان واگذار شده است ضمن ابراز خرسندی از این موضوع ،تاکید کرد: قطعا این تمرکز زدایی از مرکز و افزایش اختیارات استانها، شتاب بیشتری را به توسعه بخش مسکن در مسیر توسعه و پیشرفت روزافزون خواهد داد و انشاءالله با تحقق برنامه ها، کام مردم از آثار وموابع توسعه شیرین خواهد شد.



✦ **اجرای پروژه های مسکن مهر ،در شهرهای مختلف استان**

علی نظری