دریا

اذان صبح ۴:۲۰
طلوع آفتاب ۵:۵۲
اذان ظهر ۱۲:۴۸
غروب آفتاب ۱۹:۴۳
اذان مغرب ۲۰:۰۴

سه شنبه ▲ ۴۰ ▼ ۳۷

امام حسین (ع)

مبادا بر کسی که یاوری جزء خدا در برابر تو ندارد ستم کنی .

با حافظ :

غفلت حافظ درین سرا چه عجب نیست
هر که به میخانه رفت بی خبر آید

قابل توجه شهروندان محترم : درج آگهی های متنوع در روزنامه دریا به منزله تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق و بررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند ودراین رابطه "دریا" هیچگونه مسئولیتی ندارد

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد
سردبیر : فروغ مسلم زاده

حروفچینی و صفحه آرایی : دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه
چاپ : بامشاد سبز - کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج - خیابان نخ زرین (۲۲) خ جلال روبروی صنایع آموزشی کوچه سبز پلاک ۲
نشانی دفتر : بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستی ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷
تلفن : ۲۲۴۳۷۳۴ - ۲۲۴۶۳۸۴ - فکس : ۲۲۴۶۶۰۰

www.Daryanews.ir info@Daryanews.ir

سال هشتم | شماره ۸۲۳ | چهار شنبه ۳ تیرماه ۱۳۸۸ | برابر با ۱ رجب ۱۴۳۰

مدیر عامل آب و فاضلاب در گفتگو با "دریا" تاکید کرد؛

کمبود اعتبار و هزینه بر بودن مشکل عمده پروژه های فاضلاب

زهرا بیگلری

رشد جمعیت شهری از سویی و بالا رفتن سطح بهداشت و آگاهی مردم از سویی دیگر ، میزان مصرف آب را افزایش داده است و مصرف بالای آب صعود میزان فاضلاب را به همراه خواهد داشت . رهاسازی فاضلاب حاکم در طبیعت باعث آلوده کردن محیط زیست می شود و تاثیر بدی در کیفیت جریانات سطحی و زیر زمینی می گذارد . تصفیه فاضلاب شهرها ضمن حفظ محیط زیست باعث بهره برداری از فاضلاب و استحصال و بازیافت آب مصرف شده می شود . در بسیاری از کشورهای خشک و نیمه خشک منابع آب به طور فزاینده ای در حال کمیاب شدن است و همین امر طراحان را واداشته است که در اندیشه فراهم کردن منابع جدید باشند ،منابعی که هم اقتصادی و هم در توسعه کشاورزی موثر باشد . یکی از شاخص های توسعه شهرها، جمع آوری ، انتقال و دفع بهداشتی فاضلاب است همچنین حفظ محیط زیست شهری یا جمع آوری فاضلاب معابر و کمک به زیبا سازی شهر ، بالابردن سطح بهداشت عمومی و کاهش هزینه های درمانی، کاهش آلودگی خلیج فارس و حفظ محیط زیست آبزیان ،استفاده از کود حاصل از تصفیه فاضلاب جهت مصارف کشاورزی، جلوگیری از بالا آمدن سطح آبهای زیر زمینی و به طبع کاهش خسارت وارده به تاسیسات شهری و افزایش عمر مفید ابنیه و تاسیسات شهری، استفاده از پساب حاصل از تصفیه خانه فاضلاب جهت آبیاری فضای سبز شهری و زمین های کشاورزی و تغذیه مصنوعی در نتیجه کاهش مصرف آب، استفاده از پساب حاصل از تصفیه فاضلاب جهت استفاده مصارف صنعتی و جلوگیری از افت آبهای زیر زمینی با تزریق پساب حاصله از تصفیه فاضلاب در دشتها از مهمترین اهداف اجرای طرح فاضلاب می باشد .

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان در خصوص اجرای خطوط فاضلاب و ساخت تصفیه خانه برخی شهرهای استان اظهارداشت : یکی ازعمده دلایل عدم تسریع در اجرای پروژه های فاضلاب ، هزینه بر بودن اجرای این پروژه ها و عدم تامین بموقع اعتبارات مورد نیاز است .

مهندس حسین خادمی افزود : در حال حاضر تصفیه خانه های شهر بندرعباس تکمیل و تصفیه خانه شهرهای میناب ، رودان ، هرمز و لاوان در حال ساخت می باشد که ادامه روند تکمیل اعتبار اجرای پروژه های فاضلاب شهرهای میناب و رودان در سال ۸۸ به ترتیب ۱۴ و ۱۰میلیارد ریال است وهزینه تکمیل تصفیه خانه های این دو شهر نیز ۸۰ و ۶۰ میلیارد ریال می باشد . وی همچنین یاد آور شد: جهت اجرای فاز دوم پروژه فاضلاب بندرعباس تمهیدات لازم صورت گرفته که بایستی علاوه بر افزایش اعتبارات این طرحها ، در زمینه تغییر روشهای ساخت به سمت سرمایه گذاری بخش خصوصی و استفاده از روشهای (BOT) پیش رفت .

خادمی با اشاره به اینکه طرح فاضلاب در هیچ شهری بطور کامل اجرا نشده است در خصوص مشکلات عمده تحقق و تکمیل این طرح در استان تصریح کرد : مشکلات اجرایی طرحهای فاضلاب در دو بخش فنی و اجرایی و مشکلات اعتباری است که در بخش اجرایی عواملی چون ریزشی بودن زمین و بالا بودن سطح آب زیر زمینی در منا طق ساحلی و سنگی زمین در مناطق شمالی ، نامشخص بودن نقشه های تاسیسات برق ، تلفن ،آب و دیگر تاسیسات ، نامناسب بودن بافت شهری و الگوی معابر و بار ترافیکی زیاد در معابر در کاهش سرعت اجرایی طرحهای فاضلاب تاثیر گذار می باشد .

وی اضافه کرد : در بخش اعتباری نیز عدم تناسب تخصیص بودجه و اعتبار متوازن با برنامه های زمانی اجرای یک طرح ،از عمده مشکلات اجرایی طرحهای فاضلاب است که این شرکت در حال حاضر درصدد استفاده از روشهای جدید مدیریتی، تامین مالی پروژه ها بصورت اخذ تسهیلات از بانکها و

عدم تناسب تخصیص بودجه و اعتبار متوازن با برنامه های زمانی اجرای یك طرح ، از عمده مشکلات اجرایی طرحهای فاضلاب است که این شرکت در حال حاضر درصدد استفاده از روشهای جدید مدیریتی، تامین مالی پروژه ها بصورت اخذ تسهیلات از بانکها و اجرای پروژه ها بصورت (BOT) و (EPC) می باشد

اجرای پروژه ها بصورت (BOT) و (EPC) می باشد که بتواند با استفاده از این روشها ضمن تسریع در اجرای پروژه ها امکان مطالعه طرحهای جدید را نیز فراهم نماید .

مهندس خادمی با بیان اینکه یکی از ضروری ترین نیازهای شهر بندرعباس شبکه جمع آوری فاضلاب است ، در خصوص تعداد انشعابات نصب شده فاضلاب در این شهر گفت : شرکت آب و فاضلاب هرمزگان تلاش دارد تا با اجرای فعال پروژه های فاضلاب همه ساله بر تعداد مشترکینی که از شبکه فاضلاب برخوردارند ، بیفزاید بطوریکه در سال ۸۶ ، ۶هزار و ۷۰۵مشترک به شبکه فاضلاب وصل شده اند و در سال ۸۷ این تعداد مشترک به ۸ هزار و ۵۰۰ فقره انشعاب افزایش یافته که پیش بینی می شود در سال ۸۸ نیز تعداد ۹ هزار فقره انشعاب به شبکه جمع آوری فاضلاب متصل گردد .

وی ابراز داشت : در حال حاضر بیش از ۲۴ درصداز جمعیت شهر بندرعباس از شبکه جمع آوری فاضلاب برخوردارند .

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان تاکید کرد: با توجه به استقبال شایان شهروندان بندرعباس جهت برخورداری از شبکه فاضلاب، تنها تعداد محدودی از مشترکین در مناطقی که دارای شبکه فاضلاب می باشند به این شبکه وصل نشده اند که در این رابطه (در صورت عدم اتصال برخی مشترکین به شبکه های فاضلاب) نیز شرکت آب و فاضلاب هرمزگان در چارچوب ضوابط و مقرراتی که دارد پیگیریهای لازم را به عمل خواهد آورد .

مهندس خادمی خاطر نشان کرد : با در نظر گرفتن اینکه بطور عمومی استفاده از فاضلاب در بخش کشاورزی مورد پذیرش قرار گرفته و فواید زراعتی و اقتصادی فراوان آن این موضوع را تایید می کند ، یکی از اهداف جمع آوری و تصفیه فاضلاب، استفاده از پساب آن در بخش کشاورزی است که در منطقه ای نظیر هرمزگان که با کمبود آب مواجه است قطعا تاثیرات بسزایی در حفظ ذخایر زیر زمینی و منا بع آبی خواهد داشت .

وی در پایان ضمن اشاره به آغاز هفته صرفه جویی و لزوم تدوین واجرای یک برنامه عملیاتی در جهت استفاده هر چه بهینه تر آب، در خصوص راهکارهای موثر در ارتقاء سطح فرهنگ مصرف بهینه آب گفت: با توجه به افزایش شهرها و کمبود منابع آبی، ضرورت ارتقاء سطح فرهنگ صرفه جویی از اولویت های کاری این شرکت می باشد .

وی اضافه کرد: در جهت ارائه راهکارهای عملی در بخش صرفه جویی آب ، شرکت آب و فاضلاب در راستای تحقق این مهم تلاش نموده تا با برنامه ریزی مدیریت توزیع و ساماندهی شبکه های توزیع آب، اجرای برنامه های مختلف فرهنگی و اطلاع رسانی ، نصب شیرآلات کاهنده مصرف ، تهیه فیلم های آموزشی وبرگزاری مسابقات آموزشی در سطح مدارس نسبت به اجرای مجدانه این مهم اقدام نماید .

بازتاب انتشار یک گزارش

علی زارعی

مردم و مسئولان از کاهش قیمت مسکن می گویند

پس از انتشار گزارش روزنامه دریا از "آغاز موج کاهش قیمت مسکن در هرمزگان" در روز یکشنبه هفته جاری ، از صبح روز انتشار بسیاری از مردم ، بنگاهداران ، دلالان بخش مسکن و بساز بفروشها اظهار نظرهای متفاوتی داشت . دلالان و بساز و بفروشها که در رکود بازار قیمت مسکن ، با رای مجدد مردم به دکتر احمدی نژاد به عنوان رئیس جمهور از افزایش قیمت مسکن ناامید شده بودند ؛ از انتشار گزارش روزنامه "دریا" از روند کاهش قیمت مسکن شوکه شدند . آنان که تصور می کردند حداقل شاید قیمت مسکن در بازار مسکن کنونی راکد باقی بماند ، ازکاهش مجدد قیمت مسکن و اعلام خرید و فروش مسکن با قیمت های متفاوت متری ۳۰۰هزار تومان در مجتمع فرهنگیان تا ۳۸۰ تومان

پس از انتشار گزارش روزنامه دریا از "آغاز موج کاهش قیمت مسکن در هرمزگان" در روز یکشنبه هفته جاری ، از صبح روز انتشار بسیاری از مردم ، بنگاهداران ، دلالان بخش مسکن و بساز بفروشها اظهار نظرهای متفاوتی داشت .

دلالان و بساز و بفروشها که در رکود بازار قیمت مسکن ، با رای مجدد مردم به دکتر احمدی نژاد به عنوان رئیس جمهور از افزایش قیمت مسکن ناامید شده بودند ؛ از انتشار گزارش روزنامه "دریا" از روند کاهش قیمت مسکن شوکه شدند .

آنان که تصور می کردند حداقل شاید قیمت مسکن در بازار مسکن کنونی راکد باقی بماند ، ازکاهش مجدد قیمت مسکن و اعلام خرید و فروش مسکن با قیمت های متفاوت متری ۳۰۰هزار تومان در مجتمع فرهنگیان تا ۳۸۰ تومان در شهرک نبوت در حال تلاش هستند که واحدهای خالی از سکنه خود را با هر قیمتی که مشتری بخواهد به فروش برساند .

یکی از بنگاهداران بندرعباس نیز اظهار داشت: پس از انتشار این گزارش ، بسیاری از دلالان و بساز و بفروشها به تکاپو افتادند تا واحدهای خود را که نگه داشته بودند تا اینکه شاید با قیمت گرانتر به فروش برسانند حالا حاضر شده اند که واحدهای خود را زیر قیمت بفروشند ولی مشتری وجود ندارد.

تعدادی از شهروندان نیز در تماس با روزنامه "دریا" گفتند که آنها در مراجعه به برخی از بنگاهها، قیمت هایی را تا واحدهایی با متری ۷۰۰ - ۴۵۰ هزار تومان به آنان اعلام شده است .

آنان خواستار اعلام اسامی املاکی را که ملک های آماده فروش با قیمت ارزان دارند شده اند . از طرفی دیگر تعدادی از بنگاههای معاملات املاک آمادگی خود را جهت اعلام واحدهای آماده فروش با قیمت های ارزان در نقاط مختلف شهر و انعکاس آن از طریق روزنامه "دریا" اعلام کرده اند . درگفتگو با مردم و حتی بنگاه داران یکی از موضوعات مشترکی که به آن اشاره داشتند این بود که قیمت املاک را خود فروشنده تعیین می کند و حتی در یک زمان و مکان قیمت های متفاوتی به بنگاه دار برای فروش یا رهن و اجاره سفارش داده می شود . البته ما نیز این موضوع را به وضوح مشاهده کردیم. به عنوان مثال واحدهای مسکونی تعاونی مسکن فرهنگیان که هر کدام صد متر مساحت دارد به ازای هر متر بین۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان در معرض فروش گذاشته شده است ولی آنچه که به فروش رسیده است پایین ترین قیمت می باشد .

بنگاهدار دیگری می گوید :ما واسطه ای بین خریدار و فروشنده هستیم و هیچ نقشی در افزایش یا کاهش قیمت نداریم . فقط عرضه و تقاضا و دلالان

یکی از بنگاهداران بندرعباس اظهار داشت: پس از انتشار این گزارش ، بسیاری از دلالان و بساز و بفروشها به تکاپو افتادند تا واحدهای خود را که نگه داشته بودند تا اینکه شاید با قیمت گرانتر به فروش برسانند حالا حاضر شده اند که واحدهای خود را زیر قیمت بفروشند ولی مشتری وجود ندارد

بخش مسکن در افزایش یا کاهش قیمت مسکن نقش دارند. وی می گوید : چند سال قبل خود دلالان با خرید و فروش مسکن توسط خودشان ، قیمت را به صورت نجومی افزایش دادند و البته در این راه سودهای کلانی را کسب کردند . این افزایش قیمت باعث شد که اقشار متوسط وضعیف و کارمند و کارگر جامعه امید به خانه دار شدن خود را از دست دهند .

این بنگاهدار با قدردانی از روزنامه "دریا" در زمینه انتشار گزارشهایی از واقعیت بازار مسکن و هرمزگان، می گوید : در حال حاضر آنقدر بازار خرید و فروش راکد است که باعث شده است بسیاری از بنگاداران حتی رغبت چندانی به شغل خود نداشته باشند و درآمد آنها پاسخگوی هزینه های بنگاه و ...نباشد .

یک شهروندی که ماهها بدنبال مسکن ارزان قیمت در بنگاههای گلشهر و مرکز شهر بوده و نتیجه ای نداشته است ؛ از گزارشهای روشنگرانه "دریا" قدردانی می کند و می خواهد حال که این روزنامه مردمی تلاش دارد واقعیت های مسکن استان را منتشر نماید ؛ لیستی از واحدهای مسکونی ارزان قیمت را منتشر نماید تا اینکه مردم بتوانند با خرید این واحدها ، خانه دار شوند .

یکی از دلالان بازار مسکن از انتشار گزارش "آغاز کاهش قیمت مسکن در هرمزگان" گله مند است و می گوید این موضوع باعث می شود که قیمت مسکن از وضعیت کنونی ارزان تر شود .

البته برخی دیگر نظری متفاوت دارند . آنان معتقدند اگر چه این گونه گزارشها باعث واقعی و ارزان شدن قیمت مسکن می شود ؛ ولی بازار خرید و فروش از حالت رکود خارج می شود و هم بنگاهداران و دلالان می توانند با سود کمتری خانه های آماده فروش خود را به فرروش برساند و هم مردم راحت تر و زود تر صاحب خانه می شوند .

"محمد پور " کارمند یکی از ادارات دولتی هم می گوید : چرا علی رغم کاهش قیمت مصالح ساختمانی و وفور واحدهای خالی از سکنه ، برخی تلاش دارند واحدهای مسکونی خود را باقیمت های گزاف و گران به فروش برسانند ؟ چرا دولت با اینگونه موارد برخورد نمی کند ؟

البته وزیر مسکن و شهرسازی مدتی قبل از کاهش قیمت و رهن و اجاره با اجرای برنامه ایی توسط دولت خبر داده بود . همچنین شتاب گرفتن اجرای طرحهایی نظیر مسکن مهر ، مسکن اجتماعی ، واگذاری زمین های مسکن مهر بصورت رایگان به خود مردم و ...از جمله طرحهایی بود که دولت دکتر محمود احمدی نژاد اعلام کرده که به زودی آغاز می شود . اجرای این برنامه ها بطور یقین کاهش مجدد قیمت مسکن را به همراه خواهد داشت .

مردم هرمزگان نیز از مسئولان استان بخصوص استاندار ، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی و همچنین نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی می خواهند با اتخاذ تدابیری از یک طرف بر بازار مسکن استان نظارت بیشتری داشته باشند و از طرفی دیگر طرحهای مسکن در استان را با شتاب بیشتری اجرا کنند تا اینکه مردم راحت تر خانه دار شوند . بخصوص اینکه دولت دکتر محمود احمدی نژاد توجه ویژه ای را به قشر محروم جامعه دارد ؛ مسئولان استان نیز بایستی برنامه های دولت محور را به گونه ای در هرمزگان پهناور اما محروم اجرا نمایند تا اینکه محرومان جامعه نیز با آرامش خاطر در مسکن که متعلق به خودشان است زندگی کنند و جوانان نیز با خاطری آسوده زندگی مشترک خود را آغاز نمایند .

● باقری فرد :کاهش قیمت مسکن ادامه دارد

رئیس سازمان مسکن و شهر سازی و دبیر کارگروه مسکن استان نیز با قدردانی از روزنامه "دریا " که پیگری موضوع "مسکن " در استان است ؛ بر لزوم انتشار گزارشهایی با موضوع مسکن در هرمزگان تاکید کرد .

باقری فرد با بیان اینکه با انتخاب مجدد دکتر احمدی نژاد به ریاست جمهوری طرح مسکن مهر در کشور پایدار شد ؛ خاطر نشان کرد : اساسی ترین دستاورد دولت نهم در بخش تولید و عرضه مسکن" تصویب قانون" ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن" است

"محمد رضا باقری فرد "همچنین بابیان اینکه از سال جدید فقط "بانک مسکن" متولی پرداخت تسهیلات "طرح مسکن "مهرمی باشد ؛تصریح کرد:با توجه به اینکه برخی از بانکهای استان در پرداخت تسهیلات تعلل دارند ،در صورتی که بانک مسکن از ابتدای اجرای طرح در دولت نهم متولی پرداخت تسهیلات مسکن مهر بود ؛ این طرح حداقل ۳۰ درصد جلوتر از وضعیت فعلی قرار داشت .

باقری فرد تاکید کرد: بانکهایی که از دوره قبل با پرداخت تسهیلات آماده سازی یا ساخت برایشان تعهد ایجاد شده است ؛ در پرداخت مابقی اقساط تسریع کنند.

وی افزود :بانکهای صادرات بایستی مابقی اقساط ۶۵۰۰واحد و بانک ملت نیزمابقی اقساط ۱۳۹۳ واحد را سریعتر پرداخت نمایند .باقری فرد با بیان اینکه با انتخاب مجدد دکتر احمدی نژاد به ریاست جمهوری ، طرح مسکن مهر در کشور پایدار شد ؛خاطر نشان کرد : اساسی ترین دستاورد دولت نهم در بخش تولید و عرضه مسکن، تصویب قانون" ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن" شامل ۲۴ ماده و ده تبصره است که قبلا هیچ قانونی در بخش مسکن در کشور وجود نداشت .

وی از بهره برداری حداقل دو هزار واحد مسکونی مهر در سال جاری خبر داد و افزود : اجرای طرح مسکن مهر در استان باعث کاهش قیمت مسکن شده است و این کاهش ادامه دارد . باقری فرد گفت : در صورتیکه که دستگاههای متولی "مسکن اجتماعی "نظیر بهزیستی ،کمیته امداد ، بنیاد مسکن و ...را با احداث سالانه حداقل دو هزار واحد اجرا نمایند ؛ مشکل مسکن دهکهای ۱ ، ۲ ، ۳ جامعه نیز در آینده ای نزدیک مرتفع می گردد . وی تصریح کرد : در صورت پرداخت تسهیلات توسط بانک ملت ، تا سه ماه آینده واحدهای مسکونی مهر در رودان اسکلت ساختمان این واحدها به پایان می رسد.

● بانک ملت تسهیلات را پرداخت می کند

علیرضا رحیمی پور " معاون اعتباری مدیریت بانک ملت استان نیز در گفتگو با "دریا" از آغاز پرداخت اقساط تسهیلات ۱۳۹۳ واحد مسکونی که متعهد شده اند حداکثر تا ده روز آینده خبر داد . روزنامه "دریا" نیز در راستای خواسته مردم به زودی اسامی تعدادی از بنگاههای املاک و واحدهای مسکونی و زمین های آنان را منتشر می کند . مردم استان منتظر باشند در روزهای آتی لیستی از خانه های ارزان قیمت موجود در استان که آماده فروش می باشد منتشر می شود .