

سال هشتم

شماره ۸۰۹

اذان‌صبح.....	۴:۲۰	اذان‌صبح.....	۴:۲۰
طلوع‌آفتاب.....	۵:۵۱	طلوع‌آفتاب.....	۵:۵۱
اذان ظهر.....	۱۲:۴۳	اذان ظهر.....	۱۲:۴۴
غروب آفتاب.....	۱۹:۳۶	غروب آفتاب.....	۱۹:۳۷
اذان مغرب.....	۱۹:۵۶	اذان مغرب.....	۱۹:۵۷

چهارشنبه	▲ ۴۰	▲ ۴۰	☀ پنج شنبه	▼ ۳۷	▼ ۳۷
----------	-------------------	-------------------	-------------------------	-------------------	-------------------



دِریا " بررسی می کند

گمانه زنی های کاهش مجدد قیمت مسکن در هر مزگان

■ **علی زارعی |**

دکتر محمود احمدی نژاد در زمان تبلیغات

انتخاباتی دور نهم ریاست جمهوری به مردم ایران وعده داد با اتخاذ تدابیر وسیاستهایی ، قیمت مسکن را کاهش داده وزمیننه خانه دارشدن اقشار کم درآمد متوسط جامعه را فراهم آورد . در این راستا در اولین گام ، طرح "مسکن مهر را در قالب بند "دال "تصره ۶ قانون بودجه به مرحله اجرا گذاشت وطولی نکشید که تشکیک تعاونی های مسکن مهر،ثبت نام ، پالایش

و اگذاری زمین آغاز گردید و روزنه هایی از امید در قلوب قشر متوسط کم درآمد جامعه پدیدار گردید؛ زیرا احداث بیش از ۲۱ هزار واحد مسکونی وارد مراحل

اجرائی شد.

اجرای طرح " مسکن مهر " در استانهای مختلف و از جمله هرمزگان کاهش قیمت زمین و مسکن را به دنبال داشت ودیری نپایید که با ارزان شدن مصالح ساختمانی ، مسکن نیز به نصف قیمت قبل کاهش یافت .

هر چند در اجرای این طرح کار شکنی ها و سنگ انداز ی هایی مشاهده شد ولی دولت عدالت محور تمام تلاشهای خود را نمود که این طرح را به سرانجام رساند و اخیرا نیز طرح " مسکن اجتماعی مطرح شد که در قالب این طرح نهادهایی مانند

صنعت برق هر مزگان ؛ پیشتاز در عرصه توسعه

■ **علی نظری |**

معاون بهره برداری شرکت برق منطقه ای هرمزگان در گفت و گو اختصاصی باروزنامه دریا،مقدمه بحث خود را به معرفی اجمالی این معاونت اختصاص داد و گفت: برای اینکه بتوان در خصوص فعالیت های این حوزه به ارائه گزارش پرداخت نیم نگاهی به آنچه در حوزه ماموریت این مجموعه می باشد خالی از لطف نیست چراکه آشنایی با وظایف آن تصویر بهتری را برای خوانندگان عزیز ترسیم می نماید .

مهندس محمودی افزود: دریافت انرژی از نیروگاهها، تغییروصصح وولتاژ وکلید زنی ، جابجایی وانتقال انرژی برق از طریق فرایند های همشپناز آنها به عنوان نخستین بخش از فعالیت های این مجموعه مورد امعان نظر است که در پیوند با سایر مولفه های مهم از جمله: نظارت بر بهره برداری ، عملیات سرویس های روتین وتعمیرات اساسی واحدهای نیروگاه و همچنین بهره برداری ، سرویس ونگهداری وتعمیرات خطوط وپست های انتقال وبقوت توزیع (سطح ولتاژ ۶۳ تا ۴۰۰ کیلو ولت) سیر حرکت کارکنان این معاونت را تشکیل می دهد .

وی تصریح کرد: تهیه وتدوین استانداردها وستوئورالعمل های مورد نیاز درزمینه تولید برق و بهره برداری پست ها وخطوط انتقال نیرو، باضافه حفظ ونگهداری سیستم پیوسته درحال نرمال وبرگرداندن سیستم به حالت اولیه پس ازهر حادثه در شمار دیگر فعالیت های معاونت بهره برداری است که به این مهم باید؛ تحلیل وپرسی کلیه حوادث شبکه انتقال ووقوت توزیع وارائه گزارشات وراهکارهای لازم جهت جلوگیری ازتکرار حوادث مشابه، اجرای دقیق دستورالعمل ها وبخش نامه های ایمنی ، زیست محیطی وکنترل کیفی ،ارائه راهکارهای مناسب وعملی جهت ارتقاء سطح کیفی و کمی عملیات بهره برداری تولید، بهره برداری ونگهداری سیستم های مخابراتی شبکه تحت پوشش و در نهایت برنامه ریزی واجرای پروژه های اصلاح وپهنه سازی خطوط وپست ها انتقال منطقه ای تحت پوشش رانیز اضافه کرد.

این مقام مسوول در ادامه به داشته های هرمزگان در صنعت استراتژیک برق اشاره کرد و گفت: در حال حاضر ۲۲۷۲ مگاوات ، ظرفیت نصب شده شامل نیروگاه های بندرعباس – هرمزگان و همچنین مولدهای دیزلی، در برق منطقه ای استان وجود دارد که با توجه به تعمیرات کلان و رفع زرف به توسعه ، جهت انتقال انرژی الکتریکی به اقصی نقاط استان، احداث شبکه و پست های فشار قوی در دست اجرا می باشد که در این رابطه باید گفت: با تلاش همکاران پرتلاش این معاونت زیرساخت ها به گونه ای طراحی و اجرا شده است که از حداکثر کارایی حتی در زمان وقوع حوادث غیر مترقبه نیز بهره مند است. مهندس محمودی با اشاره به اینکه صنعت برق به لحاظ پیچیدگی تکنولوژی آن همواره از

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی

حروفچینی و صفحه آرایی: دریا – تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه چاپ : بهاشاد سبز – کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج – خیابان نخ زرین (۲۲)خ جلال زریوری صانع آموزشی کوچه سبز پلاک ۲

نشانی دفتر: بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز – طبقه چهارم – صندوق پستی ۷۹۱۵۷/۱۶۵۷

تلفن: ۲۲۴۳۲۴ – ۲۲۴۶۲۸ – فکس: ۲۲۴۶۶۰۰

www.Daryanews.ir
info@Daryanews.ir

چهارشنبه ۱۳ خرداد ماه ۱۳۸۸

برابر با ۹ جمادی الثانی ۱۴۳۰

کردند وجان خود را از دست دادند .

برخی دیگر معتقدند: کاهش قیمت مسکن هر چند باعث خانه دار شدن برخی از افرادی می شود که در گذشته نمی توانستند صاحبخانه شوند ؛ اما این موضوع باعث کاهش سود کسانی می شود که عادت کرده بودند روزانه چند میلیون تومان را از خرید و

کسب سودهای کلان در بخش

مسکن باعث شده که حتی

افراد ای که وام های میلیاردی

با عنوان تولید وااشتغالزایی

دریافت می کرد ند ، سرمایه

و وام خود وارد بخش ساخت و ساز

مسکن می کردند

فروش زمین ومسکن کسب کنند و رای آوردن دوباره احمدی نژاد با توجه به اینکه وی برنامه هایش را بر بهبود رفاه قشر متوسط وضعیف جامعه متمرکز کرده است ؛ باعث می شود که " سودهای کلان یک شبه "

باری دیگر نصیب کش نشود . هر چند رکود خریدوفروش مسکن باعث افزایش نسبی رفن واجاره مسکن شد ؛ اما " سعدی کیا " وزیر مسکن وشهرسازی مدتی قبل از برنامه دولت برای کاهش اجاره بها خبر می دهد و انتظار می رود با سیاستهای دولت در جهت کاهش قیمت مسکن واجاره

بها ؛ مردم در خانه های ارزان قیمت سکنی گزینند . رئیس جمهور نیز در روزهای اخیراز واگذاری زمین طرح مسکن مهر به خود متقاضیان مردم جهت ساخت خانه ها با سلیقه خود مردم خبر داده است که این موضوع نوید گر خانه دارشدن سریعتر مردم می شود که خود

تأییدی برتحقق وعده های دکتر " احمدی نژاد "مبنی بر دستیابی به خانه های ارزان قیمت به مردم است . البته در این برهه از زمان که تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری در نیمه راه رسیده است ؛ با پستی نتادهای تبلیغاتی دکتر احمدی نژاد به ارائه گزارش عملکرد دولت نهم که توجه ویژه ای به روستاها ، مناطق حاشیه ای و قشر متوسط جامعه داشت را در بخش های مختلف و از جمله مسکن به اطلاع عموم برسانند تا از تحریف وپیاده نمایی عملکرد توسط این کاندیداها کاسته شود ومردم به کسی رای دهند که به نور از شعار در عمل به وعده های خود جامعه عمل بپوشاند.

دغدغه تأمین مسکن را نخواهند داشت وزندگی مشترک خود راسریعتر آغاز می کنند. کاهش قیمت مسکن واجرای موفق طرح مسکن مهرباغت می شود که در مدت کمتر از چهار سال آینده ، هیچگونه دغدغه مسکن در کشور واستان وجود نداشته باشد .

یکی از فعالان بخش مسکن ، کاهش قیمت مسکن در دولت آینده را عاملی می داند که تعدادی از فعالان این بخش تلاش کنند ، احمدی نژاد باری دیگری نتواندسکان مسکن را در دولت آتی در دست بگیرد ؛ غافل از اینکه اجرای طرح مسکن مهر وکاهش قیمت زمین ومسکن باعث خرسندی احاد جامعه گردیده است و فقط تعداد اندکی از جامعه ۷۰ میلیونی ایران که با ورود به عرصه بازار ساخت وساز صاحب درآمدهای میلیونی ومیلیاردی شده انداز اجرای طرح مسکن این طرح دولت اظهار ناخشنودی می کنند .

کسب سودهای کلان در بخش مسکن باعث شده که حتی افرادی که وام های میلیاردی با عنوان تولید وااشتغالزایی دریافت می کردند ، سرمایه و وام خود وارد بخش ساخت وساز مسکن می کردند ولی طرح مسکن مهر وکاهش قیمت مسکن رغبت آنان را به سرمایه گذاری در این بخش کاهش داد.

در گفتگو با برخی از مشاوران املاک ، آنان اظهار می دارند علی رغم رکود چند ماهه در خرید وفروش؛ در چند روز اخیر و به خصوص در ایام تبلیغات ریاست جمهوری مالکان املاک با امید به اینکه یکی از رقبای رئیس جمهور کنونی ، سکان دولت دهم را در دست بگیرد وقسمت مسکن افزایش داشته باشد، این موضوع باعث شده است از فروش واحدهای مسکونی خود ، خود داری نمایند تا اینکه بعد از انتخابات شاید با افزایش قیمت مسکن ، بتوانند سود بیشتری را کسب کنند .

البته یکی از مشاوران املاک در بلوار امام حسین (ع) اظهار امیدواری می کند که باری دیگر احمدی نژاد برکرسی ریاست جمهوری بدبشند و سیاست تولید مسکن ارزان قیمت را ادامه دهد تا اینکه جوانان واقشار متوسط وضعیف جامعه نیز از خانه های ارزان قیمت بهره مند شود.

این بنگاه دار معتقد است که: " رزاق " و روزی دهنده خداوند متعال است وهر چند در ظاهر بعضی فکر می کنند که کاهش قیمت مسکن به ضرر آنان است ؛ اما در واقع با خانه دار شدن تعداد بیشتری از افراد جامعه وکسب سود هر چند کمتر از گذشته ولی بרכת " این سود بیشتر می شود . یکی دیگر از بسان وپفروشها هم می گوید: در چند سال قبل که قیمت مسکن بطور ناگهانی افزایش یافت ومیرهن است که کاهش دوباره قیمت مسکن ، افزایش قدرت خرید مسکن توسط اقشار مختلف رابه همراه خواهدداشت وجوانان با خرید خانه های ارزان قیمت،

البته ناگفته نماند هرمزگان به عنوان استان پیشرو ودر طرح " مسکن مهر " سال گذشته ، اولین پروژه مسکن مهر با نام " هامون " را احداث نمود.

موضوع کاهش قیمت مسکن باعث ناخرسندی کسانی شد که در گذشته در بازار داغ ساخت وساز وخريد وفروش مسکن ؛ سودهای کلانی را کسب کرده بودند وبا اجرای طرح مسکن مهر وکاهش قیمت مسکن

موضوع

کاهش قیمت مسکن باعث ناخرسندی

کسانی شد که در گذشته

در بازار داغ ساخت وساز

وخرید وفروش مسکن ؛

سودهای کلانی را کسب

کرده بودند

وبالطبع آن نزول سودهای پلکانی که نصیبشان می شد ؛ از روند اجرای این طرح اظهار نارضايتی ونگرانی می کنند .

این عده در حال حاضر تلاش می کنند با تبلیغات متنوع ، باری دیگر " احمدی نژاد " رای نیارود و کرسی این عده در حال حاضر بسیار ؛ غافل از اینکه طرح " مسکن مهر " در حال حاضر بصورت " قانون رد آمده است و هر شخصی که رئیس جمهور شود باپستی این طرح را اجرا نماید . از طرفی دیگر ، سایر کاندیداها نیز اجرای طرح " مسکن مهر " را در صورت کسب " رای " رد نکرده اند. حال سوال اینجاست که چرا این افرادحاضرند به هر شیوه ای متمسک شوند تا احمدی نژاد رای نیارود تا اینکه شاید وضعیت ساخت وساز وخريد وفروش مسکن به گونه ای رونق بگیرد که فقط سرمایه داران بتوانند صاحب خانه شوند ؛ این در حالیست که " طرحهای مسکن " دکتر محمود احمدی نژاد باعث شده اقشار مختلف و کم درآمد جامعه به نفع خود در دسترس مسکن شوند .

در حال حاضر گمانه زنی هایی درمورد کاهش مجدد قیمت مسکن و زمین در صورت رئیس جمهور دوباره احمدی نژاد وجود دارد . برخی منابع از کاهش حداقل ۲۰ - ۱۵ درصدی قیمت مسکن نسبت به قیمت کنونی در دولت آینده احمدی نژاد خبر می دهند . واضح ومیرهن است که کاهش دوباره قیمت مسکن ، افزایش قدرت خرید مسکن توسط اقشار مختلف رابه همراه خواهدداشت وجوانان با خرید خانه های ارزان قیمت،

مقدمه:

آنگکار باید پذیرفت که برق و چگونگی ورود آن به ایران در گامهای نخست، نه تنها از زمینهای مهم اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی برخوردار نبود بلکه دادهها و اطلاعات مربوط به آن نیز با دقت دنبال نمیشد. این روند شاید بدین خاطر بوده که برق یک پدیده صنعتی پیچیده، غفلت‌ناک و سرمایه‌بر بود و آینه‌دروشنی نیز برای آن پیشبینی نمیشد. اما امروزه این انرژی‌ها در بین بخش‌های کشور که روزگاری به عنوان یک صنعت غیر ضروری حتی از تکنولوژی تلگراف نیزکم رونق‌تر بود، نقش حیاتی به خود گرفته و جزو صنایع زیر بنایی مصوب می‌شود. در این میان ناگزیر باید پذیرفت که کشورهاى در حال توسعه از جمله ایران برى رسیدن به آرمانهای تحول‌گرا گرهاء به پایستی به این انرژی خاص و استراتژیک داشته باشند.
علی‌ایحال به جرأت میتوان ادعا کرد که علم و صنعت پیشرو در نیم قرن اخیر، رشته‌ای مهندسی برق است چراکه تصور مدنیّت، صنعت، حمل و نقل و... بدون وجود برق (الکتروسیمت) امری غیر ممکن می‌باشد.
باین‌پیش در آمد در ادامه رشته گزارشات تخصصی پیرامون جایگاه این صنعت در هرمزگان و سیر تحولات آن به سراغ یکی دیگر از معاونت های کلیدی شرکت برق منطقه ای استان هرمزگان رفتهیم و در گفت و گویی چاب توجّه با معاونت بهره برداری شرکت :زویایی دیگری را از فعالیت این مجموعه عظیم به رشته تحریر در آورديم .
میهمان این گزارش مهندس "عبدالرسول محمودی" است که هر چند خلاصه و موجز به تشریح جایگاه وستوئوردهای معاونت تحت امر خود پرداخت ،اما تصویری روشن از حرکت رویت رشد برق منطقه ای استان در سیر توسعه را ارائه نمود . با مامهچنان همراه باشید....

حساسیت بالایی برخوردار است، به نقش کلیدی پرسنل دست اندرکار اشاره کرد و بیان داشت: از آنجاییکه رتق و فتق امور مربوط به این صنعت یک نیازبومیست و به تعبیری دارای کارکرد شبانه روزی است ، فریب به عنوان درجهت مقابله با پدیده خشکسالی که اثرات قابل ملاحظه ای را در کاهش تولید انرژی در سطح کشور ایجاد نموده است ، خاطر نشان کرد: نظری به کمیود تولید انرژی الکتریکی به واسطه کاهش سطح آب در پشت سد کشور که های برقایی کشور ، معاونت بهره برداری برق منطقه ای هرمزگان با یک برنامه منسجم ومنظم اقدامات بسیار خوبی در زمینه کاهش تلفات انرژی به انجام رسانده است .

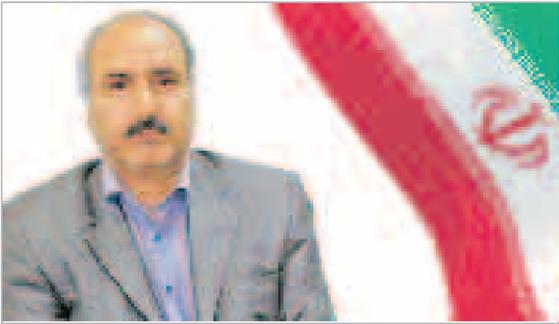
وی در تشریح راهکارهای شرکت برق منطقه ای استان درجهت مقابله با پدیده خشکسالی که اثرات قابل ملاحظه ای را در کاهش تولید انرژی در سطح کشور ایجاد نموده است ، خاطر نشان کرد: نظری به کمیود تولید انرژی الکتریکی به واسطه کاهش سطح آب در پشت سد کشور که های برقایی کشور ، معاونت بهره برداری برق منطقه ای هرمزگان با یک برنامه منسجم ومنظم اقدامات بسیار خوبی در زمینه کاهش تلفات انرژی به انجام رسانده است .

وی در همین رابطه اعلام کرد:سال گذشته موفق شدیم تلفات این مهم را حدود چهار درصد کاهش دهیم که این میزان انرژی معادل با ۲میلیون و ۲۰۰هزار مگاوات ساعت می‌باشد . مهندس محمودی در ادامه این بحث به موضوع خطیراصلاح الگوی مصرف نیز اشاره کرد و افزود:سنت نام گذاری سالها توسط رهبر فرزانه انقلاب برکات فراوانی رابرابری کشور داشته است. به گفته وی:معلم له با فهم درست از نیازهای حیاتی کشور و به منظورتنظیم آهنگ حرکت مسئولان و مردم، به طرح عناوین و شعارهای عملیاتی پرداخته و تفکات عمومی را برای بسیع تمام امکانات و منابع موجود در راستای تحقق اهداف این نام گذاری در یک نقطه متمرکز می‌کنند.

معاون بهره برداری شرکت برق منطقه ای استان یادآوردش:اسمال نیز به عنوان مطلع هده چهارم انقلاب، توسط مقام معظم رهبری مزین به عنوان اصلاح الگوی مصرف گردیده است که این طرح ناظر به واقعیات کشور در شرایط کنونی و چشم انداز پیشرفت و عدالت در دهه چهارم انقلاب است .

مهندس محمودی در ادامه این موضوع تأکید کرد: انرژی، اولویت اول اصلاح الگوی مصرف است چراکه در شرایط کنونی ایران با جمعیت حدود ۷۰ میلیون نفری معادل بیش از یک میلیارد نفر انرژی مصرف می‌کند که به عبارتی هزینه مصرف انرژی در کشور معادل دو برابر بودجه سالانه کل آن است.

وی ایران داشت: اما‌های موجود از مصرف انرژی در



■ **مهندس عبدالرسول محمودی – معاون بهره برداری برق منطقه ای هر مزگان**

پرسنل صنعت برق ، استان هرمزگان در مجموع کمترین خاموشی را شاهد بود. مهندس محمودی در همین رابطه نشهوردان هرمزگانی درخواست کرد: با درک شرایط مجموعه کسبمترگان خود در صنعت برق یاباری نمایند تا به موارد کمترین میزان خاموشی ،فشارمضاعفی منظم وانجام تاسیسات برق استان نگردد. به اعتقاد وی؛ قطعاً این مهم مسیر نمی‌شود مگر با کم کردن حداقل ۱۰ درصد از میزان مصرف انرژی الکتریکی که امیدواریم به هر گونه ای که شهوردان عزیز صلاح می‌دانند همراهی کنند تا انشاء الله با حداقل ممکن موضوع خاموشی‌ها رامدیریت نماییم .

معاون بهره برداری شرکت برق منطقه ای استان در ادامه یکی دیگر از وظایف مهم این حوزه به مدیریت بحران اشاره کرد و خاطر نشان ساخت: دراین بخش با تدارکات تجهیزات لازم ، آمادگی حداکثری برای مقابله با بحران های ناشی از حوادث غیر مترقبه ، حوادث برق وبرگرداندن آن به حالت عادی در کوتاه ترین زمان ممکن همواره وجود دارد .

مهندس محمودی یادآوردش : آنچه رویوداها را مدیریت کرده و از بروز بسیاری از بحرانها پیشگیری می‌کند این است که هرگز به انتظار وقع یک حادثه و سپس رفع و رجوع آن نیستیم بلکه همواره بخشی از ذهن و اندیشه کارشناسان و مدیران خرده صنعت برق، مصرف روندهای بهبود و مدیریتهای بهره وری است چراکه معقدیم بهره وری بالا رویوداهای نامطلوب فارویی ما را کاهش و بحرانها را به حداقل میرساند.این مقام مسوول برق و خاموشی زودتر آن می‌شود وگویی احساس هر مشکل دیگری خطر آفرین می‌شود و بیشتر از هر کمیود دیگری خطر آفرین است.

مهندس محمودی این راگفت تا به یکی دیگر از دستاوردهای مهم مجموعه تحت مدیریت خود اشاره کند. به گفته وی: کار بسیار ارزنده و دیر خور توجّه ای که همکاران گرانقدر اینجانب درسال گذشته موفق شدند به خوبی مدیریت نمایند ، اعمال خاموشی حداقلی بود . وی تصریح کرد: نهمت برای استنانهایی نظیر هرمزگان که ۱۰ ماه آن به گرما اختصاص دارد یک امر حیاتی است اما مستحضرید که به واسطه کمیود تولید رعایت زمانبندی خاموشی از طرف شبکه سراسری به عنوان یک دستور ابلاغ شد، منتهی با تمهیدات لازم و تلاش شبانه روزی

^[1] مهندس محمودی در ادامه این موضوع تأکید کرد: انرژی، اولویت اول اصلاح الگوی مصرف است چراکه در شرایط کنونی ایران با جمعیت حدود ۷۰ میلیون نفری معادل بیش از یک میلیارد نفر انرژی مصرف می‌کند که به عبارتی هزینه مصرف انرژی در کشور معادل دو برابر بودجه سالانه کل آن است

^[2] مهندس محمودی در ادامه این موضوع تأکید کرد: انرژی، اولویت اول اصلاح الگوی مصرف است چراکه در شرایط کنونی ایران با جمعیت حدود ۷۰ میلیون نفری معادل بیش از یک میلیارد نفر انرژی مصرف می‌کند که به عبارتی هزینه مصرف انرژی در کشور معادل دو برابر بودجه سالانه کل آن است