دریا

اذان صبح ۴:۲۸
طلوع آفتاب ۵:۵۶
اذان ظهر ۱۲:۴۲
غروب آفتاب ۱۹:۲۸
اذان مغرب ۱۹:۴۷

دو شنبه ▲ ۳۳ ▼ ۲۸

حضرت محمد (ص) :

سه چیز است که محبت آورد : قرض دادن ، فروتنی و بخشش

با حافظ :

ای مه صاحب قران از بنده حافظ یاد کن
تا دعای دولت آن حسن روز افزون کنم

قابل توجه شهروندان محترم:درج آگهی های متنوع در روزنامه دریا به منزله تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق و بررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند ودراین رابطه "دریا" هیچگونه مسئولیتی ندارد

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد
سردبیر : فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی : دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه
چاپ : بامشاد سبز - کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج - خیابان نخ زرین (۲۲)خ جلال روبروی صنایع آموزشی کوچه سبز پلاک ۲
نشانی دفتر : بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستی ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷
تلفن : ۲۲۴۳۷۳۴ - ۲۲۴۶۳۸۴ - فکس : ۲۲۴۶۶۰۰
www.Daryanews.ir info@Daryanews.ir

سال هشتم شماره ۷۹۸ دو شنبه ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۳۸۸ برابر با ۲۳ جمادی الاول ۱۴۳۰

شماره ۸۸/آ/۱
نوبت دوم

آگهی مزایده فروش

شماره مجوز ۲۲۶۷۲

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در نظر دارد ساختمان تجاری مسکونی خود را با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و بازدید از محل مذکور ، از تاریخ انتشار آگهی در وقت اداری از ساعت ۸ صبح به نشانی بندرعباس -بلوار پاسداران - میدان قائم جنب اسکله شهید باهنر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه هرمزگان مراجعه و یا با شماره تلفن ۶-۴۵۱۳۲۷۲-۰۷۶۱ تماس حاصل نمایند و پیشنهادهای خود را حداکثر تا تاریخ ۸۸/۳/۱۳ با اخذ رسید تحویل فرمایند . زمان بازگشایی پاکتها راس ساعت ۱۰ صبح روز ۸۸/۳/۱۶ در محل بندرعباس- بلوار پاسداران میدان قائم جنب اسکله شهید باهنر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی هرمزگان می باشد.

(حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلا مانع است).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- دریافت و تکمیل فرم شرکت در مزایده
۲-واریز مبلغ ۵٪ قیمت پایه بصورت چک تضمین واریز به حساب سیبا ۴۱۲۰۰۶۰۱۰۰۰۰۰ بنام شرکت ملی پخش نزد بانک ملی که به متقاضیان اعلام خواهد شد .
۳- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی بصورت محرمانه در پاکات مهر و موم شده
۴- در صورت عدم برنده شدن ظرف مدت ۴۸ ساعت بعد از بازگشایی پاکتها چک تضمینی سپرده در مزایده عودت می گردد.
۵-فروش بصورت نقدی می باشد.
۶- متقاضیان باید پس از برنده شدن حداکثر ظرف ۱۵ روز نسبت به واریز مبلغ باقیمانده اقدام نمایند تا نسبت به عقد قرارداد و انتقال سند اقدام گردد در غیر اینصورت شرکت حق ضبط سپرده شرکت در مزایده را خواهد داشت.
۷- متقاضی که در مزایده برنده شده ، شرکت نسبت به انتقال سند با عقد قرارداد بر اساس متراژ موجود اقدام خواهد نمود .
۸- به پیشنهادات فاقد سپرده و کمتر از ۵٪ و ناقص مبهم و مشروط و مخدوش و تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد .
۹-در صورت بروز هر گونه مشکل از جمله تعارض ثبتی یا حقوقی یا مورد پیش بینی نشده شرکت مجاز خواهد بود وجوه واریزی را مسترد نمایند .
۱۰- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
۱۱- پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده حداکثر تا تاریخ ۸۸/۳/۱۳ درمحل شرکت بازگشایی و به برندگان مزایده ازطریق درج تابلو اعلانات شرکت ابلاغ خواهد گردید .

ردیف	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری (طبق پایانکارشهرداری)	عرصه	اعیان	میزان مالکیت	قیمت پایه کارشناسی	آدرس
۱	یک فرعی و ۵۰۵ اصلی	تجاری مسکونی	تجاری مسکونی	وضع موجود کل عرصه ۱۶۷۵	۱۰۱۶	٪۱۰۰	۴۳/۶۹۸/۵۰۰/۰۰۰	بندرعباس - بلوار امام خمینی روبرو آموزش و پرورش ناحیه یک تعاونی مصرف شرکت نفت

روابط عمومی

"جمکران" ؛میعاد گاه کاروان بسیجیان هرمزگان

شب گذشته را در نمازخانه ناحیه بسیج حاجی آباد سپری نمودیم قبل از خواب هم محسن و مجید زیارت عاشورا قرائت نمودند مطابق برنامه صبح نیم ساعت قبل از اذان از خواب برخاستیم بلا فاصله پس از اقامه نماز صبح علیرضا بندرعباسی و رضا سفره صبحانه را پهن نمودند و علیرضا با لحنی متکبرانه که حاصل تعریف و صلوات های بچه های بود گفت : آب جوش آماده است تا شما شروع کنید چای حاضر می شود .

سپس با همان حالت خاص خود رفت تا چای بیاورد اما هر چه منتظر ماندیم نه از علیرضا خبری بود و نه از چای محسن که به دنبال نقطه ضعفی از علیرضا بود تا ایراد بگیرد بلند شد و به سمت در رفت و فریاد زد : آقای بندرعباسی پس این چای چی شد؟ علیرضا هم جواب داد امروز از چای خبری نیست هر کاری دوست داری بکن محسن که جوابی نداشت بازهم غرغر کنان گفت : بزودی علیرضا را عزل خواهد کرد البته بعدا که تحقیقات بیشتری بعمل آمد.

لاشه نیمه سوخته کتری پیدا شد و مشخص شد علت اینکه برای صبحانه چای نداشتیم سوزاندن کتری توسط علیرضا بود تحقیقات بیشتر بچه ها این را هم مشخص کرد که علیرضا از ترس اینکه به سوژه خنده بچه ها و مخصوصا محسن تبدیل شود کتری جدید خریده بود و کتری سوخته قبلی را هم درمیان وسایل پنهان کرده بود خلاصه به هر نحوی بود ساعت ٦ پیاده روی آغاز شد پس از نیم ساعت پیاده روی به ابتدای شیب تونل حاجی آباد رسیدیم شیب کوه باعث گردید که فاصله ها به مرور از هم زیاد شود با هر زحمتی بود خود را به ابتدای تونل رساندیم و تا رسیدن باقی گروه حدود نیم ساعت طول کشید در آنجا کمی نشسته و استراحت کردیم .

پس از مرطوب کردن چفیه و استفاده از آن بعنوان ماسک وارد تونل شدیم طول تونل زیاد نبود وزش باد هم دودهای درون تونل را تخلیه می کرد پس از حدود دو یا سه ساعت پیاده روی بود که سر بالایی و سراشیبی ها پایان یافت حالا دیگر در مقابلمان دشت باز بود و تا جایی که چشم کار می کرد .

صحرا بود و خط سیاه جاده که صحرا را به دو نیم کرده بود هر چه به ظهر نزدیک می شدیم آفتاب تند تر می شد و گرما بیشتر به طوری که هنگام اقامه نماز ظهر در کنار جاده حرارت برخاسته از آسفالت داغ کاملا مشهود بود پس از اقامه نماز باز هم حرکت ادامه پیدا می کرد اما اینبار رضا که معمولا عقب تر از همه حرکت می کرد جزء نفرات اول بود و برعکس محسن و مرتضی از دیگران عقب ماندند به نحوی که دیدن محسن در انتهای جاده مشکل شده بود طبق برنامه باید خود را تا موقع غروب آفتاب خود را به شب را در روستای باغات آخرین نقطه استان می رساندیم خلاصه با هر زحمتی بود بچه ها به روستای باغات رسیدند و شب را در مسجد صاحب الزمان (عج) روستای باغات سپری نمودند این روستا مرز استان هرمزگان و کرمان بود و سبک ساخت خانه ها و مسجد، گفت و گو مردم روستا کاملا بیانگر این امر بود که اهالی روستا از آداب و رسوم مردم استان کرمان تبعیت می کنند .

هنگامی که اهالی روستا متوجه حضور کاروان پیاده الشهدا شدند یکی از اهالی برای بچه ها آش محلی کرمانی تهیه نمود که بچه ها بعنوان شام صرف نمودند صبح حدود نیم ساعت قبل از اذان صبح از خواب برخاستیم پیاده روی امروز طولانی تر بود به همین دلیل باید زودتر حرکت می کردیم قبل از اقامه نماز صبح آماده حرکت شدیم و پس از اقامه نماز جماعت صبح سفره صبحانه پهن گردید .

برخلاف روز گذشته علیرضا بندرعباسی قبل از همه چیز چای آورد که با تبریک بچه ها بمناسبت خرید کتری جدید مواجه گردید (ماجرای خرید کتری جدید در سفرنامه روز قبل ذکر گردید) آفتاب هنوز طلوع نکرده بود که اولین گامهای بچه ها برداشته می شد جاده ها کاملا خلوت بود اکثر کامیون ها و تریلی هایی که از بندرعباس به مقصد دیگر نقاط کشور کانتینر و دیگر بارهای ترانزیتی حمل می نمودند در کنار جاده پارک کرده بودند و با وجود سوز سرمای سحرگاهی ، شب را بر روی سقف خودروهای خود به صبح می رساندند ساعت حدود ٦ بود که سپیده صبح در افق پیدا می شد خشکی هوا باعث می گردید بچه ها در شب آب بنوشند به فاصله هر چند کیلو متر درکنار جاده ها درختی روئیده بودکه با سایه ساز خود می توانست خستگی را از تن رهگذر به در آورد ساعت حدود ۱۱ بود که که سبز ی باغی در افق جاده نمایان گردیده تصمیم گرفتیم که کمی در آنجا استراحت کنیم .

سرخی گلهای انار در میان سبزی درختان میوه جلوه خاصی به باغ داده بود تصمیم گرفتیم دقایقی را به میان سایه درختان باغ به استراحت بگذرانیم چفیه ها را بر روی زمین پهن نمودیم و پرتقالی را که از روز قبل درون کوله پشتی مانده بود را تقسیم نمودیم کفش ها را در آوردیم و بر روی زمین دراز کشیدیم البته آن لحظه چنان خسته بودیم که زمین سفت و ناهموار کنار جاده برایمان نرم ترین تشک دنیا بود هنوز دقایقی نگذشته بود که صدای آشنا پشت سر ما را می خواند بله حاج آقا لبخندان امام جماعت مسجد که از بندرعباس عازم قم بود ما را در کنار جاده دیده بود .

بر ای احوال پرسی آمده بود خلاصه بعد از این یک ربع استراحت حرکت را ادامه دادیم نزدیک ظهر به روستایی نزدیک می شدیم که صدای اذان از مسجد روستا بلند بود و برای پرسیدن آدرس مسجد به مغازه ای که در کنار جاده بود رفتیم .

وقتی وارد مغازه شدیم به زوج جوانی خارجی برخوردیم و انگلیسی دسته و یا شکسته متوجه شدیم که اهل ایتالیا هستند و برای تفریح با ماشین خود که اگر اشتباه نکنم فیات قدیمی سفید رنگی بود و جالب اینکه آنها باید در جاده پر ترافیک با خودرویی رانندگی می کردند که فرمان آن بر خلاف خودروهایی ایرانی در سمت راست قرار داشت زوج جوان که از دیدن ما در جاده تعجب کرده بودند .

در ابتدا فکر می کردند که ما هم گروهی جهانگرد هستیم اما با همان انگلیسی ضعیف خود به آنها فهماندیم که قصد داریم از بندرعباس تا جمکران طی مسیر کنیم . آنها که بسیار تعجب کرده بودند گفتند که قم و جمکران را دیده اند ولی علت پیاده روی ما را نمی دانند ما نیز که نمی توانستیم به زبان انگلیسی هدف خود را بازگو کنیم تنها به دادن بروشور سفرمان به آنها اکتفا کردیم آنها نیز درخواست نمودند که با ما عکس یادگاری بگیرند پس به مسجد روستا رفتیم و نماز را درآنجا خواندیم ، مسجد زیبایی بود وسوله هایی که به زیبایی رنگ آمیزی و تزئینی شده بود و به عنوان مسجد استفاده می شد .

پس از اقامه نماز حرکت نمودیم چند کیلومتری که جلوتر رفتیم آخرین تونل مسیر نمایان گردید شیب کم و ملایم کوه رسیدن به تونل را نسبت به تونل های قبلی بسیار سهل نموده بود اما باز هم خشکی هوا و تابش مستقیم نور آفتاب آزار دهنده بود از طرفی آب سرد قمقمه دیگر رو به اتمام بود و باقیمانده آن نیز گرم بود مسیر ادامه داشت تا اینکه برق شی سفید رنگی در کنار جاده توجه ما را جلب نمود وقتی نزدیک تر شدیم بسیار تعجب نمودیم در وسط بیابان قالب بزرگ یخی افتاده بود که معلوم بود خیلی وقت از زمان رها کردن آن نمی گذرد اطراف را نگاه کردیم تا شاید شخصی را ببینیم اما باز هم کسی نبود مرتضی گفت : احتمالا یکی از رانندگان کامیون این قالب یخ را در کنار خیابان رهاکرده جالب تر آنکه چند بطری آب نیز کمی آن طرفتر افتاده بود که آنها نیز خنک بودند پس از برداشتن آب و پر کردن قمقمه به مسیر خود ادامه دادیم .

● طبق برنامه باید خود را تا موقع غروب آفتاب خود را به شب را در روستای باغات آخرین نقطه استان می رساندیم خلاصه با هر زحمتی بود بچه ها به روستای باغات رسیدند و شب را در مسجد صاحب الزمان (عج) روستای باغات سپری نمودند این روستا مرز استان هرمزگان و کرمان بود و سبک ساخت خانه ها و مسجد، گفت و گو مردم روستا کاملا بیانگر این امر بود که اهالی روستا از آداب و رسوم مردم استان کرمان تبعیت می کنند .

نوبت اول

آگهی فروش سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری سی و ششمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات جدید به شرح جداول ذیل اعلام می گردد . لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۸۸/۲/۲۶ تا پایان روز دوشنبه مورخ ۸۸/۳/۴ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹:۳۰ تا ۲۰ و روز سه شنبه مورخ ۸۸/۳/۵ از ساعت ۸ الی ۱۰ صبح (صرفا در محل بازگشائی پاکتها به شرح توضیحات ذیل جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند .

بندرعباس : بلوار امام خمینی(ره) میدان ۱۷ شهریور - روبروی بازار مرکزی(سیتی سنتر) نمایندگی سازمان اموال و املاک

شماره تلفنهای تماس: ۲۲۴۹۳۲۸-۲۲۴۹۳۲۷-۲۲۴۲۱۱۳ نمابر ۲۲۲۵۹۰۸-۰۷۶۱

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکتهای پیشنهادی صرفا فوق الذکر امکان پذیر است .

ملاحظات : اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی دوشنبه مورخه های ۲ و۳و۴ خرداد ماه سال جاری و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد .شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۸۸/۳/۵ از ساعت ۸ الی ۱۰ صبح صرفا در محل بازگشائی پاکتها صورت می پذیرد.

۱-نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقی مانده در اقساط)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	٪ ۲۵	٪ ۱۰	٪ ۶۵ در اقساط ۳۰ ماهه	٪ ۱۲

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند و در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف واعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

تبصره ۲ : پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه تا حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سر رسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق میگردد.

۲- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .
۳- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .
۴ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنا مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قیدگردیده ششدانگ می باشد در ضمن متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل ششدانگ است .
۵ - بازگشائی پاکتهای ارائه شده در روز سه شنبه مورخ ۸۸/۳/۵ راس ساعت ۱۰صبح دربندرعباس -بلوار امام خمینی (ره) میدان ۱۷ شهریور- روبروی بازار مرکزی (سیتی سنتر) دفتر نمایندگی سازمان اموال و املاک ستاد انجام خواهد شد . ۶-کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از املاک مورد درخواست الزامی می باشد .
۷- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۸۸/۳/۵ در محلهای تعیین شده می باشد .
۸ -ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (چهارشنبه مورخ ۸۸/۳/۶) درمحل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه ۸۸/۲/۲۶ تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۸۸/۳/۵ می باشد.

لیست املاک

ردیف	آدرس ملک	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه مزایده(ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندرعباس-شمال داماهی-زمینهای طرح دیداس قطعه تفکیکی ۵۸۴	۴۱۷	زمین	مسکونی	۱۷۰	–	۷۶۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	اخذ سند مالکیت و پایان کار ساختمانی به عهده خریدار می باشد
۲	بندرعباس - گلشهر جنوبی - بلوار دوازده فرودین	۴۲۲	زمین	مسکونی	۵۳۱/۲۵	–	۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	۶۰ متر مربع در مسیر اصلاحات قرار دارد
۳	بندرعباس- روبروی باشگاه فرهنگیان - شهرک پگاه - قطعه ۷	۴۲۳	زمین	مسکونی	۲۰۰	–	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	–