



اذان صبح .....	۴:۲۸	<span></span>	<span></span>
طلوع آفتاب .....	۵:۴۶	<span></span>	<span></span>
اذان ظهر .....	۱۱:۳۱	<span></span>	<span></span>
غروب آفتاب .....	۱۷:۱۵	<span></span>	<span></span>
اذان مغرب .....	۱۷:۲۳	<span></span>	<span></span>
شنب	۳۲ ▲ ۲۹ ▼	<span></span>	<span></span>

سال هشتم **شماره۸۸۷**

شنبه ۲۵مهرماه ۱۳۸۸ برابر با ۲۸شوال ۱۴۳۰

## با بهره برداری از دبستان ده کلاسه "نبوت" توسعه فضاهای آموزشی در شهرستان خمیر ، شتاب گرفت

✚ علی نظری

*اشاره:*

نهضت مدرسه سازی در موسم توسعه استان شتایان کاروان مهر و دانش را به پیش می برد و هر روزی میهان بخشی از دلهای پر امید دانش آموزان استان است. در برهه ای که روند توسعه هرمزگان بیش از پیش برتارک کشور خودنمایی می کند ، نوسازی مدارس با گام های شتابان و عزم راسخ می رود تا نقش استوار مدارس انسان ساز و نخبه پرور در رشد و توسعه استان را عینت بخشد.
براستی اگر جهاد عقیم مدرسه سازی پیگیر این امر مقدس نبود و اگر سایه علم در دور دستهای این سرزمین و در دور افتاده ترین مناطق

گسترده نمی شد امروز قطعا نخستن بر قله اقبال در مسیر توسعه استان چنین مدعی نبود.

تالشگران مخلص ، کارکنان سامی و اراده مصمم دولتمردان شریف در پیوند با همراهی خیرین دریادل با احداث و توسعه روز افزون فضاهای آموزشی و نهادن نوین زیر بنهای تعلیم و تربیت، به امر شریف انسان سازی که هدف اولیای الهی است همتی والا گمارده و به لطف خداوند متعال و با یاری دستان پرهمر استعدادهای خفته دانش آموزان این مدارس و سربلندی کشور در همه عرصه ها هستیم. این حرکت

ورزشی . است که در اقصی نقاط استان احداث شده است. به گفته فتحی ؛نظر به اهمیت توجه به امور دینی و رشد فضایل اخلاقی دانش آموزان، توسعه نمازخانه های مدارس استان در دستورکار جدی نوسازی مدارس استان است بطوریکه از مجموع پروژه های هفته دولت ۶۱مورد آن احداث نمازخانه با اعتبار۳۵میلیاردریال در مدارس شبانه روزی، راهنمایی و متوسطه دخترانه می باشد.وی همچنین گفت:برای احداث ۱۳ساان ورزشی نیز ۲۶میلیاردریال اعتبار هزینه شده است که بیانگر توجه جدی به یکی دیگر از امور مهم تحصیلی دانش آموزان یعنی ورزش و تندرستی است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان در ادامه گزارش خود خاطر نشان کرد: ۲۰درصداعتبار طرح های افتتاحی هفته دولت از محل مشارکت های مردمی و ۸۰ درصد نیزاز اعتبارات دولتی هزینه شده است. به گفته مهندس فتحی ؛ خیرین مدرسه ساز با خلق جلوه های کم نظیری از نوع دوستی و انفاق، امسال نیز در تداوم اقدامات سنوات قبل، با ۳۱۰میلیاردریال در ساخت و توسعه فضاهای آموزشی استان مشارکت کردند که در مجموع با احداث سه هزار کلاس درس، شتاب چشمگیری را به توسعه زیر ساخت های

دنیا دو روز است یک روز با تو و یک روز علیه تو ، روزی که با تو است مغرور میباش و روزی که

علیه تو است صبور باش.

با حافظ:

**دوش از مسجد سوی میخانه آمد پیر ما**
**چیست یاران طریقت بعد ازین تدبیر ما**

قابل توجه شهروندان محترم:
درج آهیی های متنوع در روزنامه دریا به منزله تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق و بررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند ودراین رابطه دریا هیچگونه مسئولیتی ندارد

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی	صاحب امتیاز و مدیر مسئول <span> </span> : ایوب دبیری نژاد
	سردبیر <span> </span> : فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی <span> </span> : دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰نسخه	
چاپ <span> </span> : باشادسبز - کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج - خیابان نخ زربین (۳)خ جلال روبروی صنایع آموزشی کوچه سبز پلاک ۲	
نشانی دفتر <span> </span> : بندرعباس - بلوار امام زین العابدین (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستی ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷	
تلفن <span> </span> : ۲۴۴۷۲۴۴ - ۲۴۴۶۲۴۴ - فکس <span> </span> : ۲۴۴۶۶۰۰	
<b>www.Daryanews.ir</b>	<b>info@Daryanews.ir</b>



مهندس فتحی همچنین از تخریب و بازسازی ۱۲۰۰کلاس درس طی سه سال گذشته از محل اعتبارات همین بخش خبرداد و گفت: این روند در سال چهارم این برنامه نیز با جدیت ادامه خواهد داشت تا انشالله بتوانیم در تامین فضای فیزیکی استاندارد و ایمن، گام بلندی را برداریم.

این مقام مسوول در بخش پایانی سخنان خود به طرح های در دست اقدام که به میمنت ده مبارک فجر به بهره برداری خواهند رسید، اشاره کرد و گفت: برای این ایام نیز حدود یکصد پروژه از جمله مدارس شبانه روزی ، مدارس عادی و سالن و رژیسی به دانش آموزان استان هدیه می شود که می توان نتیجه گرفت: مجموع اقدامات چند سال اخیر نقطه عطفی در توسعه و تجهیز فضاهای آموزش استان محسوب می شود.

فتحی در خاتمه از حسن توجه همه ی کسانی که به هر نحوی این اداره کل رادراستای رسالت خطیر خودیاری می نمایند، صمیمانه تقدیرو تشکر کرد.

نظام تعلیم و تربیت استان بخشیده اند. وی ادامه داد: اداره کل نوسازی مدارس استان در طول سه دهه از عمر پرپرکت نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران ۱۱هزار کلاس درس را احداث و تحویل آموزش و پرورش نموده است که بیش از ۶۵درصد از نظر مساحت فضا و ۵۲درصد از نظر تعداد فضای آموزشی در مدت چهار ساله فعالیت دولت نهم ساخته شده است. وی بیان داشت: دولت عدالت محور طی سه سال گذشته بیش از ۱۰۰۰میلیاردریال در جهت مدرسه سازی هزینه نموده است که در مقایسه با اعتبارات دوره های قبل کم نظیر است. مدیر کل نوسازی توسعه ، تجهیز مدارس استان در فراز دیگری از گزارش خود با اشاره به اینکه در برخی شاخص ها از برنامه چهارم توسعه عقب هستیم ،مهمترین برنامه های این اداره کل برای جبران این کمبود را بروزرسانی تجهیزات و احداث هنر ستانهای فنی و حرفه ای اعلام کرد و گفت: این مهم در نظام برنامه ریزی برای سال های آتی به جد مورد امعان نظر است و به یاری خدا، هرمزگان را به شاخص های کشوری خواهیم رساند.

**مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونیهای مسکن مهر کشور تاکید کرد :**

# مسکن مهر ، هدیه بزرگ دولت به اقشار کم در آمد جامعه

✚ امین مسلم زاده



خدا با رایزنی هایی که با مسئولین مربوطه انجام می شود بخش اعظمی از این مشکلات مرتفع می گردد .

صف شکن با بیان اینکه نظارت کلان درطرح مسکن مهر بعهده وزارت تعاون است ، افزود : نظارت تخصصی و فنی و عمرانی توسط مسکن و شهرسازی و اداره کل تعاون هر استان بر روی پروژه های مسکن مهرصورت می گیرد و همچنین نظارت در بحث حقوقی و مالی که صرفاً توسط وزارت تعاون و اتحادیه های کزی انجام می شود و اگر تخلفی صورت گیرد و منطبق با اساسنامه تعاونی ها نباشد توسط مراجع ذیصلاح قابل پی گیری است .

وی در تکمیل سخنان خود افزود : از مدیر کل تعاون هرمزگان مهندس عسکری زاده که تا کنون تعامل خوبی با تعاونیها داشته و حمایت همه جانبه خودرا از تعاونیها و اتحادیه تعاونیها مسکن مهر هرمزگان دریغ نداشته کمال تشکر را دارم ، قطعاً حمایتیهای مسئولین باعث رشد و پیشرفت ساخت و ساز مسکن مهر خواهد بود و در همین جا ضمن تشکر از ایشان می خواهم که بیش از پیش پی گیر مسایل تعاونیهای مسکن مهر هرمزگان باشند تا هر چه زودتر به ثمر بنشینند و آرزوی دیرینه مردم که همانا خانه دار شدن است بوقوع بپیوندد .

در ادامه مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونیهای مسکن مهرکشور با مدیران و نمایندگان تعاونیهای مسکن مهر هرمزگان نشستنی داشت و گفت : در مسایل و مشکلات شما را به دو وزارت خانه تعاون و مسکن و شهرسازی متکسس خواهیم کرد و امیدواریم که تصمیمات مناسبی برای آن اتخاذ شود .

وی افزود : طرح مسکن مهر پس از اعلام دچار یک شتاب بزرگی در طراحی و راه و روش گردید و مشکلاتی نیز بوجود آمد که به یاری خدا با تدابیر صحیح هر چه سریعتر مشکلات مرتفع خواهد شد . وی دریایان تعاونیها را به حمایت از اتحادیه خود دعوت کرد و گفت : شخصیت های توانمندی در اتحادیه تعاونیهای مسکن مهر هرمزگان وجود دارند بنابراین برای تقویت اتحادیه باید از آن حمایت کنید . شما تعاونیها با عضویت مردم قدرت اجرایی خود را حفظ می کنید پس با عضویت در اتحادیه استان قدرت خود را حفظ کنید .

صف شکن اذعان داشت : در این میان همکاری بانکها بسیار کم رنگ بوده است درگذشته ۶ بانک و در حال حاضر تنها بانک مسکن موفق شده که یک میلیون تومان جهت آماده سازی زمینها ۱۴ میلیون تومان برای ساخت و ساز مسکن مهر اختصاص دهد. بوجه این کار نیز مشخص شده اما این وظیفه به درستی انجام نشده و در برخی از تعاونیها به خاطر تعلل در پرداخت اعتبارات، متقاضیان تحت فشار قرار گرفتند .

وی ادامه داد : درچنین شرایطی هر گونه فشار به متقاضیان مسکن مهر احتمال انصراف آن ها را بیشتر می کند و دلالاتی که درکمین این موقعیت نشسته اند این هدیه بزرگ دولت را به اقشار ضعیف و کم در آمد یغما می برند. صف شکن با اشاره به وظایف اتحادیه سراسری تعاونی های مسکن مهر کشور، گفت : این اتحادیه در وهله اول وظیفه آموزش و نظارت را بر عهده دارد و همچنین هماهنگ کردن اتحادیه های شهرستانی با اتحادیه کشوری و از همه مهمتر تامین نیاز مندیهایی تعاونی ها و اتحادیه های شهرستانی و هماهنگ کردن اتحادیه های شهرستانی با اتحادیه کشوری و از همه مهمتر تامین نیاز مندیهایی تعاونی ها و اتحادیه های شهرستانی و در صورت نیاز هماهنگی لازم در راستای تامین مصالح و معرفی پیمانکار و مشاور واجد شرایط به سایر تعاونیها و اتحادیه ها را است. وی افزود : همزمان با تشکیل اتحادیه های استانی ، اتحادیه کشوری نیز تأسیس و شروع بکار کرد. اتحادیه ها بر اساس اساسنامه دریافت و آماده سازی زمینها را بر عهده دارند و تعاونیها نیز با مشارکت اعضا و پرداخت تسهیلات ارسوسی بانکها اقدام به ساخت می نمایند. شرایط پرداخت بانکها نیز به این صورت است که درصدی از کار توسط تعاونیها انجام شود و پس از آن بانک به پرداخت تسهیلات در ادامه کار اقدام نماید. مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونیهای مسکن مهر کشور تاکید کرد : اگر اتحادیه های استانی دچار مشکل شوند ما با آموزش و برگزاری جلسات متعدد خط مشی را برایشان تعیین می کنیم تا در روند اجرای امور مشکلات رفع شود .

وی اظهار داشت : دربرخی از استانها زمینها از لحاظ موقعیت استراتژیک وضعت مناسبی ندارند و بعضاً تا جاده دسترسیی فاصله دارند و یا در برخی از آنها معارض وجود دارد که به یاری

مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونیهای مسکن مهر کشور اضافه کرد : طرح مسکن مهر درقابل واگذاری حق بهره برداری از زمین برای ساخت مسکن کوچک با متوسط زیربنای هر واحد ۷۵ متر مربع و با هدف کاهش و حذف هزینه زمین از قیمت تمام شده ساختمان برای انطباق با توان ملی افراد کم درآمد و میان درآمد درنظر گرفته شده است. وی تصریح کرد : در این طرح متقاضیان درقابل تعاونی مسکن وارد شدند و ۴ شرط در این ارتباط از سوی وزارت مسکن و شهر سازی پیش بینی شد که در ادارات تعاون استانها این چهار شرط را از متقاضیان طلب کردند فاقد مسکن و زمین ، متاهل بودن، عدم استفاده از هیچ نوع تسهیلات دولتی و بانکی برای خرید ملک و زمین و همچنین ساکن ۵ ساله درشهر مورد نظر باشد .

این مقام مسئول یادآور شد : طرح مسکن مهر و ارائه تسهیلات ساخت مسکن با اجرای ۹۹ ساله زمین از بورس بازی ها و دلالی های زمین جلوگیری می کند و باعث تعدیل قیمت اجاره بهای مسکن می شود . این طرح باعث افزایش امید به زندگی و رضایتمندی از نظام سیاسی خواهد شد . همچنین این طرح باعث

می شود افرادی که در این عرصه سود آگری می کردند ، سرمایه خود را در بخشهای اقتصادی سوق دهند ، این طرح که برای کمک به قشر جوان رزوح های جوان درنظر گرفته شده است می تواند باعث رشد گریش جوانان به ازدواج شود اینها همه از مزایای این طرح می باشد .



وی با اشاره به اینکه طرح مسکن مهر طرح سنگینی است که با شجاعت دولت نهم طراحی شده گفت : اجرای صحیح این طرح مستلزم زمان و هماهنگی های لازم است و تعامل بین دستگاههای دولتی و تعاونی ها و خصوصاً بانکها می تواند موفقیت طرح مسکن مهر را تضمین کند و قشر کم درآمد ما صاحب مسکن شوند.مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونیهای نسکن مهر کشور ابراز داشت : پیش بینی می شود چنانچه این طرح بار دیگر درسالهای آتی تکرار شود تقاضای مسکن را از بین ببرد و مگی مردم صاحب خانه شوند . امیدواریم تجربه فعلی بتواند برای سالهای آتی موانع و مشکلات سد راه را از میان بردارد .

مسکن مهر کشور در سفر به بندرعباس طی بازدید از روند اجرایی و نحوه واگذاری زمین برای ساخت پروژه های مسکن مهر هرمزگان با مهندس جهانپخش رئیس هیات مدیره و بیژنی مدیر عامل اتحادیه تعاونی های مسکن مهر هرمزگان و مدیران و نمایندگان تعاونی های مسکن مهر این استان دیدار کردند و مسایل و مشکلات تعاونی های مسکن مهر را از نزدیک مورد بررسی قرار دادند و درختست خود با مدیران مسکن و شهرسازی و اداره کل تعاون استان مشکلات را منعکس کردند .

مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونیهای مسکن مهر کشور درمصاحبه ای اختصاصی به خبرنگار ما گفت : هدف از سفر به استان هرمزگان بازدید و ایجاد تعامل بیشتر با اتحادیه تعاونی های مسکن مهر شهرستان و استان بوده و اینکه پیشرفت عملیات اجرایی پروژه ها را از نزدیک شاهد باشیم و طی جلساتی که با آنان برگزار می کنیم در راستای سرعت بخشیدن به امور و رفع مشکلات تعاونی ها کوشا باشیم و اگر هم در این خصوص موفقیتی حاصل شده ، درسطح کشور عنوان و به صورت یک الگو از آن استفاده کنیم .

مجید صف شکن افزود : مسکن مهر ازبزرگترین و سنگین ترین طرح های عمرانی تاریخ کشور است که ایجاد یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی و ایجاد اشتغال برای بیش از سه میلیون نفر طی ۲ الی ۳ سال از جمله شاخص های آن است . وی خاطر نشان کرد : مطابق این طرح کلیه متقاضیان فاقد مسکن



مسکن چه واژه گران بهایی ؛البته گران بها نه به خاطر افزایش قیمت آن بلکه مسکن به عنوان مأوی و آمانی که می تواند درکنار خانواده قایق شیرین فراغت و استراحت بعد از یک روز شلوغ و

پر کار و به وجود بیاورد .

ایران از جمله کشورهایی است که در تقسیم بندی های جهانی کشوری جوان محسوب می گردد . مشکل سرپناه، امروزه از دغدغه های اساسی و زیر بنایی این جامعه جوان می باشد . موضوع مهم از تحولات جمعیتی مذکور، افزوده شدن رشد تعداد خانواده به نسبت رشد جمعیت می باشد که این برتقاضای مسکن اثر قطعی دارد. مطابق هرم سنی جمعیت کشورمان در این مقطع زمانی با گذر از آموزش ابتدایی و عالی و ورود به بازار کار و ازدواج نهایتاً در اوج هرم یعنی فشار برای تامین مسکن قرار می گیرد. آمار نشان از این دارد که دلایل افزایش قیمت در سالهای اخیر بر اثر عواملی است که اهم آن درد و بخش فشار تقاضا و مشکلات ساختاری اقتصاد خودنمایی می کند . این درحالی است که ایکگ تعداد اقنوار هفده و نیم میلیون و تعداد مسکن موجود در کشور ۱۶ میلیون واحد می باشد که نشانگر یک و نیم میلیون کمبود مسکن درکشور ، بدون درنظر گرفتن مالکیت ها است .

عوامل ناشی از فشار تقاضا دربی درخواست باقوه ای است که برگرفته از رسیدن اوج جمعیت ، به سن ازدواج و تشکیل خانواده می باشد . با توجه به اصول صریح قانون اساسی که دولت را مسئول برنامہ ریزی برای خانه دار شدن مردم بویژه گروههای کم درآمد فاقد مسکن دانسته ، دولت نهم در چهار طرح جامع مسکن اجرای برنامه های مختلفی برای حل شدن این مشکل را در اولویت کاری خود گذارده است .

یکی از مهمترین و عملی ترین اقدامات تامین مسکن ، در قالب طرح اجرا ۹۹ ساله با نام طرح مسکن مهر در دست اجرا می باشد . در راستای این طرح برنامه ریزی درخصوص ساخت مسکن برای کلیه و واجدین شرایط فاقد مسکن درقابل واگذاری حق بهره برداری زمین پیش بینی گردیده است . هم اکنون عملیات احداث واحدهای طرح مهر در جای جای کشور آغاز شده و بر آورد می شود در صورت تعامل و همکاری ارگانهای مرتبط و مشارکت خود مردم حداکثر تا پایان برنامه چهارم توسعه این طرح به صورت صد در صد عملی و اجرا گردد . طرح مسکن مهر ارزان ترین و سریع ترین صوبه مسکن دار شدن مردم است . در همین ارتباط هفته گذشته صف شکن مدیر عامل ، پروژه قائم مقام و خانم فهیم مدیر روابط عمومی اتحادیه سراسری تعاونیهای