

■ استان هرمزگان اواخر هفته گذشته میزبان گردهمایی معاونین راهداری و راهسازی ، روسای ادارات نگهداری راه و ابنیه ، ماشین آلات و ایمنی و حریم راههای ادارات کل راه و ترابری منطقه چهارکشور بود . در این کارگاه آموزشی راهداری ، استانیهای هرمزگان ، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان ، کرمان، کرمان جنوب، یزد و شهرستان ایرانشهر ، طی یک سمینار فشرده با رویکرد اصلاح روش های سنتی و استفاده از تکنولوژی نوین در راهداری و با هدف ارائه پیشنهاد ات و بررسی مشکلات و همچنین یافتن راهکارهای مناسب، با هم به تبادل نظر پرداختند .

برپایه این گزارش ؛ گردهمایی یادشده علاوه بر نمایندگان و کارشناسان استانیهای یاد شده ، میزبان معاون راهداری و هماهنگی امور استانیهای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور و مدیران کل ؛ نگهداری راه و ابنیه ، دفترعلائم، تجهیزات ایمنی و حریم راهها ، دفتر تجهیز ماشین آلات و راهدارخانه های آن سازمان و همچنین معاون امور عمرانی استانداری هرمزگان بود، آنچه در این گزارش می خوانید، چکیده ای از همایش مذکور است که به همت روابط عمومی اداره کل راه و ترابری استان هرمزگان تهیه و منتشر می گردد . با ما همراه باشید .

معاون راهداری و هماهنگی استانیهای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور با اشاره به موضوع اصلی این گردهمایی، گفت : برنامه ریزی در جهت اصلاح روشها از سنتی به نوین و ارتقاء سطح بهره وری و بهبود شرایط موجود محور همایش مذکور است . مهندس حسن نیا افزود: استفاده از پتانسیل و امکانات موجود به بهترین نحو برای ارتقاء وضعیت محورها، تسلط همکاران استانی بر دانش روز و تکنولوژی های نوین، اطلاعات کامل محورهای استحضافی و تشکیل بانکهای اطلاعاتی باید به جد مورد توجه باشد چراکه بدین وسیله و با اراده و پشتکاری می توان شاهد بهبود وضعیت موجود و ارتقاء آن به بهترین وضعیت بود .

وی تصریح کرد: در سالجاری اعتباری معادل ۱۶۰ میلیارد ریال برای تجهیز راهدارخانه ها مصوب شده است که امیدواریم در خروجی برنامه ها آثار روشن آن در مسیر توسعه نمایان باشد. معاون امور عمرانی استانداری هرمزگان نیز در این گردهمایی با اشاره به دستاورد های عظیم دولت در بخش های مختلف حمل و نقل، گفت : تا قبل از سال ۸۴ تنها ۵۰ کیلومتر بزرگراه در هرمزگان وجود داشت که اکنون طول بزرگراه های این استان به ۳۰۰ کیلومتر رسیده است که از یک رشد ۵۹ درصدی در احداث و راه اندازی بزرگراه برخوردار هستیم.

مهندس صادقی با بیان اینکه تمامی شقوق حمل و نقل اعم جاده ای ، ریلی ، هوایی و دریایی در استان فعال است، ادامه داد : در دولت نهم ظرفیت بارگیری کالا در بندر شهید رجایی از ۱/۵ میلیون به ۳ میلیون TEU افزایش یافته زیرا با افتتاح فاز یک این بندر در ۲ سال گذشته زمینه ی پهلو گیری مستقیم کشتی غول پیکرنسل هفتم فراهم شده است.

وی افزود : هم اکنون فاز دوم طرح بندر شهید رجایی در استان که باعث افزایش ظرفیت به شش ملیون TEU است در دست اجرا می باشد. این مقام مسئول وجود فرودگاه بین المللی و افزایش ارتباط ریلی استان را با سایر استان های کشور از دیگر توانمند های هرمزگان در عرصه حمل و نقل عنوان کرد و افزود : این ظرفیت هایمی تواند نقش مهمی در توسعه استان ایفا کند که نیازمند برنامه ریزی صحیح و راهبردی است تا بتوانیم با آرمان های مورد نظر

تدوین

"هرمزگان"؛ کانون تدوین سیاست های راه و ترابری پنج استان کشور

راههای استان تکمیل می کند بطوریکه در بسیاری اوقات اکثر محورها اشباع از ترافیک می باشد . این مقام مسوول با اشاره به اینکه ۱۰۰ کیلومتر از بزرگراه بندرعباس سیرجان تا پایان سالجاری به بهره برداری می رسد . اظهار داشت: پروژه های در حال اجرای این اداره ؛ شامل تعداد ۲۵ پروژه به طول ۲۶۴ کیلومتر به ارزش یک هزارو ۱۵۶ میلیارد ریال در بخش راهسازی ، تعداد ۱۴۲ پروژه به طول ۹۸۵ کیلومتر به ارزش ۱۶۸ میلیارد ریال در بخش راهداری و تعداد ۱۹۹ پروژه به طول ۶۵۲ کیلومتر به ارزش ۹۷۸ میلیارد ریال در بخش راه روستایی است.

مهندس مقبلی، به تکمیل حداقل ۷۰ درصد شبکه

برنامه ریزی در جهت اصلاح روشها از سنتی به نوین و ارتقاء سطح بهره وری و بهبود شرایط ، استفاده از پتانسیل و امکانات موجود به بهترین نحو برای ارتقاء وضعیت محورها، تسلط بر دانش روز و تکنولوژی های نوین، اطلاعات کامل محورهای استحضافی و تشکیل بانکهای اطلاعاتی از محورهای همایش مذکور بود



برخوردار نیست و راهکار این مسئله ، تبدیل کردن این ادارات به سازمان است . وی ادامه داد : استان هرمزگان علیرغم شرایط سخت اقلیمی توانسته است رتبه ی اول کشور را در عملکرد عمرانی خود داشته باشد که مقوله راهسازی بارزترین وجه آن است . مدیر کل راه و ترابری استان هرمزگان نیز در این گردهمایی جمع کل راههای استان را ۸۵۹۳ کیلومتر اعلام کرد و گفت : طی چهار سال گذشته قریب چهار هزار متر طول پل با دهانه بالای ۲۰ متر در حوزه استحضافی ساخته شد و ۸۰۰ متر طول پل با دهانه بالای ۲۰ متر در دست اجرا می باشد. مهندس مقبلی ادامه داد : همچنین هفت دستگاه تونل به طول ۱۷۴۶ متر و ۲ دستگاه تونل با طول ۱۴۰۰ متر در حوزه استحضافی این اداره کل در دست احداث می باشد. وی با اشاره به روش های حمل و نقل جاده ای ، ریلی ، هوایی و دریایی در استان ، خاطر نشان کرد : هرمزگان به عنوان قطب تجاری کشور نقش

در دست یابیم . معاون امور استانداری هرمزگان ، همچنین گفت : معاون احمد صادقی بیان کرد : با بهره گیری از تکنولوژی های جدید و ماشین آلات مدرن می توانیم کیفیت راه های را در کنار افزایش طولی جاده ها

ارتقاء بشخیم تا زمان نگهداری بیشتری داشته باشیم زیرا سرعت افتتاح راه های جدید بسیار بالاست در صورتی که زمان نگهداری این راه ها در مقایسه با هزینه های صرف شده اندک است. وی بیان داشت : ادارات راه و ترابری که از مهمترین ادارات در استان ها هستندنقش مهمی در توسعه استان ها ایفا می کنند اما متأسفانه از مزایای مطلوبی

حکمی فروش سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری سی و هفتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات جدید به شرح جدول ذیل اعلام میگردد. لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از **روز شنبه مورخ ۸۸/۵/۱۰ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۸۸/۵/۲۰** همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت **۱۰:۳۰ تا ۱۹:۳۰** روز چهارشنبه مورخ **۸۸/۵/۲۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۰صبح** (صرفا در محل بازگشایی بانکها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

بندرعباس: بلوار امام خمینی (ره)میدان ۱۷ شهریور -روپری بازار مرکز (سیتی سنتر) نمایندگی سازمان اموال و املاک

شماره تلفنهای تماس: ۰۲۲۴۲۱۱۳-۰۲۲۴۹۳۲۷-۰۲۲۴۹۳۲۸-۰۲۲۴۹۳۲۸-۰۲۲۴۵۹۰۸-۰۷۶۱

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکتهای پیشنهادی صرفا در محل فوق الذکر امکان پذیر است .

ملاحظات : اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵/۱قیمت پایه ملک در **روزهای شبه الی سه شنبه مورخه های ۱۷ ، ۱۸ ، ۲۰ مرداد ماه سال جاری** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد .شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در **روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۵/۲۱ از ساعت ۱۰ صبح** صرفا در محل باز گشایی بانکهاصورت می پذیرد.

۱- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد :

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقی مانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	٪۲۵	٪۱۰	٪۶۵ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۲

تبصره ۱: درخصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند و درخصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال یاد مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ٪۱۰ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی)به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه تا حداکثر ظرف مدت ۳ ماه(سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق میگردد .

۲ – رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۳ – پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۴ – شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گر دیده ششدانگ می باشد. در ضمن متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است .

۵ – بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۵/۲۱ راس ساعت ۱۰صبح در بندرعباس بلوار امام خمینی (ره) میدان ۱۷ شهریور-روپروی بازار مرکز (سیتی سنتر) دفتر نمایندگی سازمان اموال و املاک ستاد انجام خواهد شد .

۶ – کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از املاک مورد درخواست الزامی می باشد .

۷ – شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت درمزایده صرفا تا ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۵/۲۱ در محلهای تعیین شده میباشد
۸- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنج شنبه مورخ ۸۸/۵/۲۱)در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۸۸/۵/۱۰ تا ساعت ۱۰ صبح چهارشنبه مورخ ۸۸/۵/۲۱ می باشد

لیست املاک :

ردیف	آدرس ملک	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندرعباس- شمال داماهی- زمینهای طرح دیداس قطعه تفکیکی ۵۸۴	۴۱۷	زمین	مسکونی	۱۷۰	-	۵۹۵۰۰۰۰/۰۰۰	ج	اخذ سند مالکیت و پایان کار ساختمانی به عهده خریدار می باشد
۲	بندرعباس-گلشهر جنوبی بلوار دوازده فروردین	۴۲۲	زمین	مسکونی	۵۳۱۲۵	-	۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	۶۰ متر مربع در مسیر اصلاحات قرار دارد

آگهی ماده ۱۴۷ اصلاحی -نویت دوم

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رودان به شرح آراء صادره تصرفات مفروزی از مالکانه اشخاص ذیل واقع در بخش سه بندرعباس- شهرستان رودان را تأیید نموده و به جهت عدم دسترسی به مالک اولیه مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای بند ۶- از ماده یک قانون اصلاح مواد ۱ و ۲و ماده ۱۴۷- اصلاحی قانون ثبت مصوب ۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۷۰/۶/۲۱ و بند چهارم ماده ۲۲ آئین نامه اجرایی آن مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نویت اولین آگهی اعتراضی از طرف کسی به ثبت اسناد و املاک رودان نرسد اداره ثبت اسناد واملاک رودان سند مالکیت مذکور براساس مفاد آراء صادره ذیل در حدود و مقررات صادر خواهد کرد . و در صورت وصول اعتراض مراتب به دادگاه صالحه احاله می گردد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش و پرورش کشور (مدیریت آموزش و پرورش رودان)ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی (مدرسه شهید درویشی) به مساحت ۱۷۴۷/۲۴ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ۱۲ اصلی واقع در آسیاب کمیز رودان بخش ۳ مستند به رای شماره ۴۸۸ مورخه ۸۷/۱۲/۱۹- ۲-دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش و پرورش کشور (مدیریت آموزش و پرورش رودان) ششدانگ یک باب ساختمان آموزشی (دبستان شهید آیت الله غفاری) به مساحت ۱۵۷۸ متر مربع یک قسمت مفروز از پلاک باقیمانده ۱۷ اصلی واقع در رهدار رودخانه دژ رودان بخش سه مستند به رای شماره ۴۸۹۷ مورخه ۸۸/۲/۷ هیات حل اختلاف رودان .

سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک رودان-اسماعیل ربیعی نژاد

موسسه حسابداری و حسابرسی امید گامبرون جنوب ثبت (۴۷۶)	شرکت خدمات مالی و حسابرسی عصر دانش بندر (سهامی خاص) ثبت ۶۲۵۲تاسیس ۱۳۸۲
*حسابداری حسابرسی * تهیه اظهار نامه مالیاتی و بیمه ای * تهیه صورتهای مالی فارسی و انگلیسی * طراحی سیستم کنترل داخلی * تنظیم گزارشهای مالی جهت بانکها و سایر موسسات مالی و اعتباری – *تأمین و آموزش کادر موسسات و شرکتها * تهیه صورتهای مالی از مدارک ناقص اصلاح حسابها و...	تلفن تماس: ۰۹۱۷۱۶۳۵۲۵۱
E-mail: omid.gameroon.jonoob@gmail.com	E-mail: AsrdaneshAP@yahoo.com
۰۹۱۷۱۶۳۵۲۵۱	۰۹۱۷۳۹۸۴۴۱۶
حسابداری	تأمین کادر مالی
حسابرسی	تهیه صورتهای مالی
تهیه اظهار نامه مالیاتی	اعتبارات و خزانه داری
مشاوره مالیاتی و بیمه ای	اصلاح حسابها و رسیدگی اسناد
عصر دانش بندر	عصر دانش بندر

وی مهمترین پروژه های در دست اقدام حوزه های معاونت راهداری را شامل تهیه و تجهیز ماشین آلات و نصب اعلام خط کشی و روشنایی ، حذف نقاط حادثه خیز ،بهبودی روشش آسفالت محورهای شریانی، تعمیر ابنیه پل های بزرگ و احداث رمپ های ورود و خروج مجتمع های خدماتی نام برد. در ادامه این گردهمایی معاونین و روسای ادارات منطقه مشکلات راهکارها و پیشنهادات خود را ارائه نمودند.

مهندس "ناوی" مدیرکل دفتر تجهیز ماشین آلات و راهدارخانه ها ، با بیان اینکه پیگیری سند مدیریت راهداری کشوریکی از اهداف این گردهمایی می باشد، اظهارداشت : در سال گذشته ۶۰۰ دستگاه ماشین آلات از محل اعتبارات ملی و استانی خریداری شده است و پیش بینی برنامه سالجاری نیز خرید همین تعداد ماشین آلات است.

ماشین آلات، تلاش در جهت کسب اعتبارات استانی جهت خرید ماشین آلات راهداری جدید و همچنین آماده نگه داشتن ماشین آلات موجود را مورد تأکید قرار داد و گفت : برنامه آینده این اداره کل تأمین و تجهیز ماشین آلات ادارات کل راه و ترابری استانیها است تا انشاءالله کمیودی در این بخش نباشد .

وی خواستار تقویت گشت های راهداری و تجهیز آنها به دستگاه موقعیت یاب (GPS) شد و خاطر نشان کرد : در آینده ای نزدیک با تجهیز دستگاه موقعیت یاب (GPS) در محورهای شریانی ، این مهم تحت پوشش گشت های راهداری کشور قرار خواهد گرفت.

مهندس قبلی" مدیرکل نگهداری راه و ابنیه نیز در این گردهمایی ضمن تشکر از ادارات کل راه و ترابری به دلیل بهره گیری از اعتبار استانی برای بهسازی و روکش محورهای شریانی ،گفت : اجرای پروژه های بهسازی، روکش، اصلاح و رفع نقاط بحر حادثه راههای پر تردد کشور، در سالجاری بر اساس برنامه مصوب ابلاغی به ادارات کل راه و ترابری استانیها باید با جدیت پیگیری گردد.

در ادامه این گردهمایی دکتر "واحدی" مدیر کل علائم، تجهیزات ایمنی و حریم راهها نیز با تأکید بر اهمیت سیاستگذاری در ایمنی و حریم راههای کشور ،گفت: در بخش سخت افزاری، به تشکیل باگ اطلاعاتی جامع از علائم ، حفاظ ها، خط کشی ها، روشنایی و حریم جاده های کشور در سال جاری نیاز است که در حال شکل گیری است. ضمن اینکه رویکرد مدیریت ایمنی راهای کشور در این بخش مدیریت مبتنی بر سیستم های GIS است .

وی افزود : تهیه ضوابط و مشخصات فنی و اسناد متاقصه های مربوط به علائم، خط کشی، روشنایی، سیستمهای حمل و نقل هوشمند با رویکرد ایمنی راهها و تهیه دستورالعمل های جدید در زمینه نگهداری سیستم های روشنایی، علائم و تجهیزات ایمنی جاده ای ، به روز رسانی آخرین استانداردهای روز دنیا در بخش ایمنی راهها و اصلاح قانون ایمنی راهها و راه آهن از برنامه های سالجاری اداره کل ایمنی و حریم راهها است که با جدیت در دستور کار قرار داد.

شایان ذکر است؛ مهندس حسن نیا، معاون راهداری و هماهنگی امور استانیهای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور در فریادی همایش ، به همراه مدیرکل راه و ترابری استان هرمزگان ضمن بازدید از محور بندرعباس – بندرخمیر – بندرلنگه ، وضعیت پروژه های راهسازی استان را از نزدیک بررسی و نظارت نمودند.