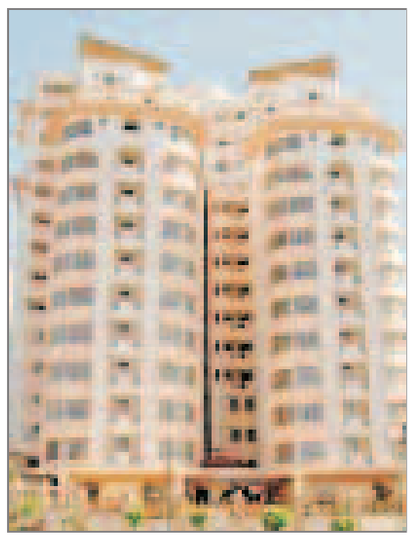
مشاهدات خبرنگار

تعطیلی ها آغاز شد



در حالی که "ملاحی" رئیس اتحادیه املاک بندرعباس از ابطال پروانه کار ۲۵۰بنگاه املاک در بندرعباس مسکن خبر می داد.

به دلیل غیر منتظره نبودن این اتفاق این موضوع پس از تشدید روند رکورد خرید و فروش در سه - چهار سال پیش با افزایش قیمت مسکن که با شیطنت ها رسانه های مخالف دولت و سوء استفاده دلالان بخش مسکن از موقعیت پیش آمده در افزایش نجومی قیمت مسکن، بطور همزمان تعداد بنگاههای املاک بسرعت افزایش یافت.

افراد بسیاری وارد عرصه خریدوفروش مسکن شدند که هیچگونه تجربه ای در این زمینه نداشتند وسودهای کلان باعث شده بود که این افراد در این میدان بمانند.

چیزی نگذشت که سودهای میلیونی در خرید وفروش ها آنقدر عادی شد که دیگر دلالان مسکن به سود اندک راضی نمی شدند.

کسانی هم که بنگاه املاک تاسیس کرده بودند در بیشتر موارد در واقع دلالی را به عنوان اصل در خرید و فروش قرار داده بودند و فقط به درصد خرید وفروش راضی نبودند. مدت زمان زیادی طول نکشید که مسکن بحدی گران شد که مردم عادی بطور کلی از خانه دار شدن ناامید شدند و از آن طرف هم دلالان مسکن تلاش می کردند که قیمت ها همچنان افزایش یابد و متوقف نگردد.

با افزایش قیمت مسکن ساخت وسازها نیز رونق یافت ولی روز به روز توان خرید مسکن توسط مردم کاهش یافت و جایی رسید که مردمی که به بنگاههای املاک مراجعه می کردند فقط برای رهن و اجاره بودکه حال اجاره نیز افزایش یافته بود.

با رکورد خرید وفروش مسکن که باعث آغاز موج کاهش قیمت مسکن شده بود؛ دیگر از سودهای میلیونی چندان خبری نبود وبرخی از بنگاهها به سمت تعطیل شدن رفتند و ۲۵۰بنگاه در مدتی اندک از چرخه خرید وفروش مسکن خارج شدند و فقط ۶۰۰بنگاه هم اکنون در بندرعباس فعال هستند به گفته برخی از بنگاهداران، با این روند تعداد بیشتری بنگاههای املاک نیز در آینده به تعطیلی کشانده می شوند.

نکته جالب توجه اینکه برخی از بنگاهدارانی که هیچگاه وارد عرصه دلالی نشدند به خرید وفروش و رهن و اجاره دریافت درصد تعیین شده توسط اتحادیه املاک بسنده کرده اند که این افراد با مردم بیشتر ارتباط داشته و از مشکلات آنان با خبر هستند اظهار امیدواری می کنند که با روند کاهش فعلی قیمت مسکن، در آینده ای نه چندان دور، مسکن با قیمت سه -چهار سال پیش یعنی حدود ۲۵-۱۵میلیون خرید وفروش شود و بسیاری از مردم بتوانند خانه دار شوند با آب شدن یخ قیمت های یخ زده مسکن وارزانی خانه، امید به خانه دار شدن اقشار متوسط به پایین جامعه افزایش می یابد.

آوای دریا ۲۲۴۳۷۳۴ ۲۲۴۶۳۸۴

سرعت گیرها مستعمل هستند

دریلوار پاسداران از چهار راه جهانبار به سمت اسکله باهنر، در هر دو لاین رفت و برگشت سرعتگیرها یا خراب شده اند یا هم سطح خیابان هستند به طوری که خودروها دیگر برای این سرعتگیرها، سرعت خود را کم نمی کنند. از مسئولین تقاضا داریم یا این سرعتگیرها را تعویض یا آنها را ترمیم کنند.

ذاکری

تخلیه نخاله ممنوع

سازمان بازیافت شهرداری از تخلیه نخاله در بلوار راه آهن توسط خودروهای شخصی ممانعت به عمل می آورد که کار بسیار خوبی است.

اما خودروهایی که آرم سازمان موتوری شهرداری را دارند آزادانه اقدام به تخلیه نخاله های خود می کنند. اگر قرار است در این بلوار هیچگونه نخاله ای تخلیه نشود پس چرا اجازه می دهند این خودروها اقدام به این کار کنند. مسئولین برای رفع این مشکل اقدام کنند.

احمد پور

صف کیلومتری گاز CNG

صف گازCNG الان کیلومتری است و برای تهیه گاز مدت زیادی را باید معطل شویم. چند جایگاه جدید در شهر ساخته شده ولی هنوز بهره برداری ازآنها انجام نشده است و مسئولین تاکی می خواهند این مشکل را ببینند و کاری انجام ندهند لطفا فکری به حال این جایگاه ها کنید.

چند مورد تلفنی

کوچه ها بی نام هستند

از کوی ولی عصر (عج) تماس می گیرم. محله ما چندین سال است شکل گرفته است اما کوچه ها هنوز نامگذاری نشده است و وقتی می خواهیم به کسی آدرس بدهیم با مشکل مواجه هستیم از مسئولین شهرداری تقاضا داریم برای نامگذاری کوچه های این محله اقدام کند.

جمعی از اهالی

برق ۲۰ متری کمربندی قطعی مکرر دارد

در محله ۲۰ متری کمربندی بندرعباس و جنب مدرسه شهید دهقانی برق محله به طور دائم قطع می شود و با توجه به اینکه در فصل گرم سال قرار داریم و قطع چند دقیقه ای برق هم موجب بروز مشکلات زیادی برای ساکنان این محله می باشد. از مسئولین ذیربط تقاضا داریم نسبت به رفع مشکل قطعی مکرر برق اقداما لازم را انجام دهند.

صمد زاده

نیروی انتظامی برخورد کند

در حال حاضر برخی از کفاشی ها، فروشندگان سی دی، عینک فروشی ها، ساعت سازی ها، فندک پرکن ها و... که در سطح شهر مشغول به کار هستند مخفیانه انواع مواد مخدر، شیشه، کراک، ناس و... را می فروشند که هیچ ارگانی هم با آنها برخورد نمی کند. از شهرداری و نیروی انتظامی می خواهیم که با آنان برخورد جدی نمایند.

دانش راد

حقوق کمتر از قانون کار

برخی از ملوانان و کارگران شاغل در شناورهای صیادی و مسافری و باری علی رغم اینکه بیمه هستند ولی کمتر از قانون کار حقوق دریافت می کنند و علی رغم سخت بودن کارشان حقوق آنان بسیار پایین است. حداقل بازرسان اداره کار به این کارفرما ها اجازه ندهند که حقوق این قشر از جامعه تضعیف شود.

مرادی

گنبد امام زاده سید مظفر در انتظار غباروبی

با توجه به خیل عظیم زائران امامزاده سید مظفر و توجه ویژه شهروندان و گردشگران به این مکان مقدس متاسفانه تلاش چندانی جهت غباروبی نمای گنبد و گلدسته این مکان صورت نمی گیرد.

به طوریکه گنبد و گلدسته های آن را خاک گرفته و انسان از دیدن این صحنه غمگین می شود تا گفته نماند؛ امام زاده شهرهای دیگر گنبدهایشان آنقدر تمیز است که درخشندگی خاصی دارند از مسئولین خواهشمندیم ضمن توجه بیشتر اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهند.

صانعی

مسئولین رسیدگی کنند

چندی پیش برای ثبت نام کلاس های ورزشی باشگاه حجاب که مخصوص بانوان است مراجعه کردم در حین ناباوری تعدادی آقا را در زمین فوتبال که مشغول بازی بودند دیدم. با مدیر باشگاه در این خصوص صحبت کردم و گفت: کلاس ورزشی فوتبال، فوتسال و والیبال مخصوص آقایان است. آیا می شود باشگاهی که مخصوص بانوان ساخته شده است، آقایان از آن استفاده کنند. از زمانی که این باشگاه به بخش خصوصی داده شده است مشکلات به وجود آمده است ما که ساکن گلشهر هستیم برای یک کلاس ورزشی باید به باشگاه ورزشی ۷ تیر که واقع در سه راه جهانبار است برویم که مسافتی طولانی است از مسئولین تربیت بدنی خواهشمندیم برای رفع این مشکل سریعتر اقدام نمایند.

محمدی

قیمت زولبیا و بامیه گران است

با شروع ماه مبارک رمضان قیمت اجناس خصوصا مواد غذایی افزایش یافته است، زولبیا و بامیه کیلویی ۳۲۰۰تومان آنهم خمیر و بی کیفیت است. نمی دانم چرا در این ماه نظارت بر فروش کالاها نیست با اینکه فروشندگان بصورت دلخواه نرخ گذاری می کنند. لطفا با فروشندگان گرانفروش برخورد قاطع شود.

یک شهروند

جوابیه

در پاسخ به پیام چاپ شده یکی از شهروندان درشماره ۸۳۹ آن روزنامه در تاریخ ۸۸/۴/۳۱ به آگهی می رساند، برپایه گزارش سازمان پارک ها وفضای سبز این شهرداری، لنج تزئینی میدان دفاع مقدس، بعلت پوسیدگی، جمع آوری شد ونصب نمادی دیگردر دستور کاراین سازمان است.

در پاسخ به پیام چاپ شده یکی از شهروندان در تاریخ ۸۸/۴/۲۷ به آگهی می رساند بر پایه گزارش اداره نظارت وکنترل شهرداری این اداره، روزانه نسبت به جمع آوری دست فروشان اقدام می کند وهمانگونه که دراین پیام اشاره شده است مزاحمت های ایجادشده ازسوی دست فروشان دوره گرد پس از ساعت ۲۱ وپایان یافتن نوبت کار مامورین این اداره انجام می شود.

مدیر روابط عمومی وامور بین الملل شهرداری بندرعباس

احتراما خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به درج جوابیه ذیل که درشماره ۸۴۸ مورخ ۸۸/۵/۱۷ با عنوان (قبض برق دیر می رسد) چاپ شده بود اقدام لازم معمول نمایند. بنا به گزارش معاونت فروش وخدمات مشترکین این شرکت وبا توجه به مشخص نبودن آدرس دقیق مشترک امکان بررسی واقدام میسر نبوده لذا خواهشمنداست ترتیبی اتخاذ گردد مشترک محترم آدرس دقیق خود را اعلام یا به دفتر نظارت برخدمات مشترکین این شرکت مراجعه تا اقدام مقتضی معمول گردد.

روابط عمومی شرکت توزیع برق

جوابیه

لازم به ذکراست تکریم ارباب رجوع وحفظ حرمت اشخاص، بیماران وهمراهان بیماران سرلوحه عملکرد وفعالیت مدیریت وپرسنل بیمارستان بوده وهست. از طرفی با توجه به حجم فعالیت مدیریت وپرسنل مرکز علی الخصوص در بخش اورژانس و نگهبانی واز طرف دیگر با توجه به برخوردهای بعضا نامناسب از سوی مراجعین که عمدتا به علت تالمات روحی نامناسب از بیماری عزیزانشان می باشد، مناسفانه تاملی شاهد برخوردهایی بین پرسنل ونگهبانان مرکز ومراجعین می باشیم. که با سیاست ها وتصمیمات اتخاذ شده خوشبختانه روز به روز روند رو به رشد بوده ومشکلات کمتر می گردد و از مردم شریف وقدر شناس هرمزگان خواهشمندیم در موارد مشابه ودر صورت بر خورد با مشکلاتی از این دست، مواردرابلا فاصله بصورت مستند ومکتوب به مراجع مسئول دربیمارستان که در شیفت صبح در حوزه ریاست بیمارستان درشیفت های عصروشب در دفترسوپر وایزر واقع درساختمان اورژانس بزرگ مستقر می باشند گزارش نمایند تا مسئولین نیز بتوانند در این مواردبا افراد خاطی برخورد انضباطی لازم وقاطع قانونی را به عمل آورند.

دانشکده علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی هرمزگان مرکز آموزش در مانی شهید محمدی

ایستگاه املاک

املاک موعود ۰۷۶۱۳۳۳۸۶۶۱-۰۹۱۷۱۶۷۸۱۹۶

- زمین -شهرک نبوت-۱۵۰ مترمربع با پروانه سه طبقه -۵۰میلیون تومان
- آپارتمان - مجتمع اوقاف-۸۰متر-۴۳ میلیون تومان
- آپارتمان - ۴۰واحدی بنیاد مسکن -رسالت شمالی-۵۳ متر -۳۰ میلیون تومان
- آپارتمان مجتمع آموزش و پرورش - طبقه اول -۱۰۰ متر زیربنا امکانات کامل - ۴۰میلیون تومان و سه میلیون وام بانکی-بازسازی شده
- آپارتمان مجتمع شهید دقت طبقه دوم -۳۵ میلیون تومان-۱۲ میلیون وام بانکی
- مجتمع شهید دقت طبقه چهارم -۳۵ میلیون تومان -۱۲ میلیون وام بانکی
- آپارتمان مجتمع حوزه علمیه -۱۴۶هکتاری -۱۱۵ متر - ۵۰ میلیون تومان -۱۰ میلیون وام بانکی
- مجتمع شهید دقت- ۳۵ میلیون تومان -۱۲میلیون وام بانکی
- زمین ۱۶۰ متر مربع - با سند مالکیت -پروانه دوطبقه روی پیلوت با یک سوئیت -پروانه به روز -شهرک نبوت -۵۵میلیون تومان
- آپارتمان - دو طبقه -شهرک نبوت - کف سرامیک - کابینت MDFبا امکانات کامل زیر بنا هر طبقه ۹۰ متر مربع ۲۰ میلیون وام بانکی
- زمین الهیه شمالی پلاک اول ۲۵۸متر۸۰ میلیون تومان
- آپارتمان -مجتمع شهید درویشی- با آسانسور - ۹۰ متر-دوخوابه - ۱۰میلیون وام بانکی ۱۲ میلیون رهن - قیمت ۴۷میلیون تومان
- زمین طلائیه -فاز دو- ۱۴۰متر-۲۷ میلیون تومان
- زمین - طلائیه -فاز۲-۱۶۰متر-۳۵ میلیون تومان
- زمین -پشت تاکسیرانی -۱۹۸ متر-۳۲ میلیون تومان
- زمین -شهرک اندیشه -۴۰ میلیون تومان
- آپارتمان -دوطبقه روی پیلوت - هر طبقه ۱۰۵ متر-۱۵۰میلیون تومان

املاک پیدایش ۳۳۵۱۳۱۵-۰۹۱۷۳۶۷۶۵۷۸

- آپارتمان - شهرک امام رضا - طبقه دوم - سند آزاد ۸۶ متر با آسانسور و پارکینگ اختصاصی ۴ سال ساخت ۴۸ میلیون تومان
- یک واحد آپارتمان ۹۶ متری ۱۴۶ هکتاری جنب مجتمع شهید دقت - نوساز دارای پارکینگ ۱۰ میلیون وام، ۱۱ میلیون رهن، ۲۷ میلیون نقدی
- آپارتمان- یک خوابه - زیبا شهر -مجتمع مروارید - طبقه سوم - ۵۵مترمربع - ۲۷ میلیون تومان - ۴ میلیون وام کسر می گردد.
- زمین- ۱۴۶ هکتاری - ۳۰۰ متر مربع - دارای برگ واگذاری پروانه دو طبقه - ۷۵ میلیون تومان
- زمین- ۱۴۶ هکتاری -۳۰۰ متر مربع -متری ۲۳۰ هزار تومان
- آپارتمان - دو طبقه -شهرک نبوت - بر خیابان ۲۴ متری- ۲۲۰متر مربع ۱۳۸ میلیون تومان- قابل معاوضه بازمین
- خیابان شهید جعفری - سنددار - بر خیابان -ویلایی ۱۲۰ متر کل زمین - ۱۱۰ متر بنا - ۴۳ میلیون تومان
- یک واحد آپارتمان - طبقه اول -شهرک امام رضا (ع) - نوساز ۱۰۰ متر - ۶۰ میلیون تومان
- ویلایی - محله چاهستانیها - ۱۵۰ متر - ۲۴ میلیون تومان
- ۱۴۶هکتاری طبقه چهارم - پارکینگ و انباری ۱۰ میلیون وام -۱۰ میلیون رهن - ۹۶ متر - ۳۰ میلیون تومان نقد
- آپارتمان - طبقه اول - ۹۰ متر - شهرک اندیشه ۳۵ میلیون تومان

املاک جلالی پور ۳۳۴۶۷۹۷

- آپارتمان - مجتمع مرجان -طبقه سوم - ۹۲ متر مربع پارکینگ اختصاصی - ده میلیون وام -۱۳ میلیون رهن با اقساط ماهیانه ۱۵۰ هزار تومان - متری ۵۰۰ هزار تومان
- زمین - شهرک نبوت - ۱۵۰ متر - موقعیت جنوبی- پروانه دو طبقه -روی پیلوت - ۵۰ میلیون تومان
- ویلایی نوساز - ۱۰۰ متر مربع -۸ میلیون رهن - ۳۵ میلیون تومان

پورمند-۰۹۱۷۹۰۲۰۴۲۱

- شهرک اندیشه- منازل آموزش و پرورش- طبقه اول صد متر- ۳۸ میلیون تومان
- آپارتمان -شهرک نبوت - ۱۰ واحدی با آسانسور وپارکینگ- نماو کف سرامیک - نوساز با ۱۰ میلیون وام هر واحد- آماده تحویل - یک خوابه ۶۵ متر -دوخوابه ۷۵ متر - یکجا یا واحدی

املاک سیمرغ ۴۳۱۰۵۹۷-۰۹۱۷۱۶۳۰۴۳۹

- ۲ قطعه زمین - هر قطعه ۱۶۰ متر مربع - ۶۰ میلیون تومان
- آپارتمان- منازل آموزش و پرورش - همکف و سرویس کامل امکانات - سه میلیون وام -۱۰۰ متر مربع- ۴۵ میلیون تومان
- بلوار امام حسین (ع) مجتمع شهید دقت - ۵۵ متری - ۷ میلیون وام - ۲۹ میلیون تومان
- زمین - شهرک نور - ۲۱۰ متر مربع - ۷۰ میلیون تومان
- زمین - بلوار خلیج فارس - واگذاری شهرداری ۲۰۰ متر مربع ۱۸ میلیون تومان
- زمین -۱۲۰ متر مربع -شهرک امام رضا (ع) -۵۵ میلیون تومان
- زمین- شهرک نیروی دریایی -۲۵۰ متر مربع - ۱۰ میلیون تومان

سالاری ۰۹۱۷۱۶۱۹۸۳۵

- زمین فروشی - پشت تاکسیرانی-۱۹۰متر شمالی با سند۳۷ میلیون تومان
- زمین شهرک نور -۲ قطعه زمین -۲۰۰ متر مربع -۶۰ میلیون تومان

۰۹۱۷۱۸۴۳۳۷۶

- فروش منزل ویلایی- ۱۷۵ مترمربع زیربنا واقع در خیابان شهیدجعفری

روستایی ۰۹۳۶۵۲۹۹۵۱۲

- زمین دزک ۳۷۵ متر قیمت توافقی

املاک مهر بندر سیریک ۰۷۶۶۳۶۲۳۸۳۷-۰۹۱۷۹۶۵۹۳۲۶

- ۲ قطعه هزار متری مسکونی جنب بازار بزرگ سیریک هر متر مربع سی هزار تومان دارای سند مالیکت
- ۲ قطعه پانصد متری تجاری جنب بازار بزرگ سیریک هر متر مربع یکصد هزار تومان دارای سند مالیکت
- ۳ قطعه دویست متری مسکونی جنب مسکن مهر سیریک هر متر مربع سی هزار تومان دارای سند مالیکت

تلفن: ۰۹۳۵۳۸۶۶۷۷۸ و ۰۹۱۷۹۰۰۷۱۸۵

- آپارتمان ۹۰متری دو خوابه - با امکانات کامل -الهیه جنوبی - مروارید ۸ قیمت توافقی

مشاور املاک خانه نو

تلفن ۰۹۱۷۳۶۱۵۹۸۷ و ۰۷۶۱۳۷۰۲۹۹۷-۸

- زمین تجاری دارای سندمالکیت ۲۸/۵۶ متر مربع بازارچه شهرک نبوت ۴۲ میلیون تومان
- آپارتمان دو طبقه کوی ولیعصر عرصه ۱۸۰ متر مربع و زیر بنای هر طبقه ۱۲۷ متر مربع شمالی نمای سنگ و آجر ۱۴۵ میلیون تومان
- ویلایی کوی ولیعصر عرصه ۱۸۰ و زیربنا ۱۳۰ متر مربع جنوبی نما سرامیک ۱۲۰ میلیون تومان

۰۹۱۷۹۰۱۷۳۰۳/۶۶۸۳۶۹۱

- آپارتمان - گلشهر - خ دارو پخش - طبقه چهارم - ۴۸ متری - امکانات کامل ۱۳میلیون وام بانکی - ۳۹ میلیون تومان

۶۶۶۷۱۵۴-۰۹۳۶۴۸۳۱۰۷۵

- ویلایی-۲۴۸ متر - گلشهر شمالی کوچه فروزان - متری ۸۵۰هزار تومان یا معاوضه با آپارتمان

۰۹۳۵۱۳۵۶۲۸۰

- واحد ۸۰ متری - پردیسان (الهیه جنوبی) -طبقه سوم با پارکینگ اختصاصی- کابینت MDF

۰۹۱۷۳۶۰۴۱۳۹

- فروش امتیاز دریا پیشگان (شهرک پیامبر اعظم - جنب ایستگاه راه آهن - قیمت توافقی

ایستگاه املاک هر روز با شما

فروشنده هستم ☐ خریدار هستم ☐

مشخصات ملک یا زمین:

مشخصات و تلفن خریدار یا فروشنده:

کسانی که تمایل دارند ملک خود را معامله کنند فرم ذیل را پر کرده و به آدرس روزنامه جهت چاپ به صورت رایگان ارسال و یا با تلفن ۲۲۴۶۳۸۴ - ۲۲۴۳۷۳۴ تماس بگیرند

آگهی ابلاغ اجرائیه

تاریخ۸۸/۵/۲۱ شماره: ۸/م/ الف

بدین وسیله وبه موجب ماده هجده آئین نامه اجرای اسناد رسمی به آقای کریم رحیمی حاجی آبادی فرزند فتح الله به شماره ملی ۱۰۹۱۶۷۱۱۴۱صادره از نجف آباد به عنوان بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۸۷-۳۴۷۴ اجرای ثبت بندرعباس ابلاغ می گردد دکه موسسه پس انداز وقرض الحسنه قوامین به اسناد سند رهنی شماره ۸۶/۴/۲-۴۵۲۴۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ بندرعباس برای وصول مبلغ ۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال باپست اصل بانضمام کلیه خسارت قانونی وارده تا روز وصول ومبلغ۲۲/۷۵۰/۰۰۰ریال نیم عشر اجرائی بدهی شما بابت پرونده اجرایی کلاسه ۷۸-۳۴۷۴ برعلیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده وپرونده فوق در شعبه اجرایی این اداره تشکیل و در جریان اقدام است. لذا چون طبق گزارش مامور اجراء این اداره آدرس شما مورد شناسایی قرار نگرفته است و بستانکار نیز نمی تواند شما را معرفی نماید وبرای شعبه اجراء این اداره هم آدرس شما معلوم نیست به استناد تقاضای بستانکار و ماده ۱۸آئین نامه اجراء مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود. چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید طبق تقاضای بستانکار این شعبه نسبت به فروش مورد رهن که عبارت است از شش دانگ یکباب خانه پلاک چهار فرعی از نهصد وپنجاه وسه اصلی واقع در بخش یازده اصفهان ملکی خانم عزت بیگم محمدی نجف آبادی فرزند صادق از طریق مزایده اقدام خواهد نمود. به غیر از این آگهی و آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

اسماعیل ربیعی نژاد
سرپرست ثبت اسناد واملاک رودان

تاریخ انتشار: ۸۸/۶/۳

آگهی فروش سازمان اموال و املاک ستاد

نوبت دوم

برگزاری سی و هفتمین مزایده محدودکتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات جدید به شرح جداول ذیل اعلام میگردد. لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۸۸/۵/۲۴ تا پایان روزچهارشنبه مورخ ۸۸/۶/۴ همه روزه به غیر از ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۳:۰۰ و روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۶/۴ از ساعت۸:۳۰ الی۱۰:۳۰ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل ذیل مراجعه نمایند.

بندرعباس: بلوار امام خمینی (ره) میدان ۱۷ شهریور - روبروی بازار مرکزی (سیتی سنتر) نمایندگی سازمان اموال و املاک شماره تلفنهای تماس: ۲۲۴۲۱۱۳-۲۲۴۹۳۲۷-۲۲۴۹۳۲۸ نمابر ۰۷۶۱-۲۲۲۵۹۰۸

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکتهای پیشنهادی صرفاً در محل فوق الذکر امکان پذیر است.

ملاحظات:

اخذ در خواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪قیمت پایه ملک از مورخه۸۸/۶/۱لغایت ۸۸/۶/۳شهریور ماه سال جاری و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۶/۴ از ساعت۸:۳۰لی ۱۰:۳۰ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۱- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقی مانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	٪۲۵	٪۱۰	٪۶۵ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۲

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند و در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه تاحداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق میگردد.

۲- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد. ۳- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۴- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در رستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد. در ضمن متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است. ۵- بازگشائی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۶/۴ راس ساعت ۱۱ صبح در بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره) میدان ۱۷ شهریور- روبروی بازار مرکزی (سیتی سنتر) دفتر نمایندگی سازمان اموال و املاک ستاد انجام خواهد شد.

۶- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از املاک مورد درخواست الزامی می باشد.

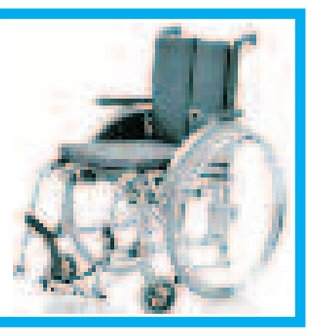
۷- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۸۸/۶/۴ در محلهای تعیین شده می باشد.

۸- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنج شنبه مورخ ۸۸/۶/۵) در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه ۸۸/۵/۲۴ تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۶/۴ می باشد.

لیست املاک

ردیف	آدرس ملک	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه مزایده(ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندرعباس، شمال داماهی، زمینهای طرح دیداس قطعه تفکیکی ۵۸۴	۴۱۷	زمین	مسکونی	۱۷۰	---	۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	اخذ سند مالکیت و پایان کار ساختمانی به عهده خریدار می باشد
۲	بندرعباس-گلشهر جنوبی - بلوار دوازده فروردین	۴۲۲	زمین	مسکونی	۵۳۱،۲۵	---	۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	۶۰متر مربع در مسیر اصلاحات قرار دارد



یکی از اهداف سازمان بهزیستی جذب داوطلبان افتخاری متخصص یا غیر متخصص است که مایلند به افراد نیازمند و معلولان خدمات رایگان ارائه نمایند

روابط عمومی سازمان بهزیستی استان هرمزگان