

# تاریخچه مختصری از موقوفات شهرستان رودان

■ **لن تنالو البیر حتی تنفقوا لِحما تحبون**

**گوهر خالص** **وقف** **مقامی بلند شانی منبع و جایگاهی رفیع دارد ادیان آسمانی و پیامبران گرامی به کارهای نیک و بخشش و احسان و انفاق از فقیران و مسکینان و در راه ماندگان سفارش کرده اند .**

**سنت شریف** **وقف** **از یادگاری های ماندگار و ارزشمند پیامبر گرامی اسلام حضرت محمد (ص) می باشد که قادر است وسایل لازم برای سازندگی ، احیا و بروز نیووغ و ابتکارات فراهم آورد .**

**سنت دیرپای وقف** **هم در سیره رسول خدا و معصومین و هم در سیره صحابه و تابعین ازجایگاهی و الی و ارزشمند برخوردار بوده است مسلمانان نیز در همه انصار و امصار به عنوان یک سنت حسنه و صدقه جاریه به آن نگریسته اند .**

**وقف** **به عنوان یکی از سنتهای حسنه اسلامی زمینه ساز تأمین عدالت اجتماعی ، تربیتی و ... مورد اهتمام شارع مقدس اسلامی است .**

**اولین واقف اسلام پیامبر بزرگوار اسلام بودند که در سال سوم هجرت مبادرت به وقف بستاین السبعه یا حیطان السبعه نمودند و تولیت آن در زمان حیات به عهده خود آن حضرت و پس از رحلت بر عهده افتخار جهانبان حضرت فاطمه الزهرا (س) واگذار شد حضرت علی (ع) هم با ایجاد نخلستانها و مزارع و حفر قنوات آنها این سنت حسنه را توسعه بخشیدند .**

می نماید هیچ گونه استثنایی در مورد موقوفات قابل نمی شود حال لازم است تا قوام الملک شیرازی را معرفی نمایم.
ابراهیم خان قوام الملک شیرازی حبیب اله خان از خاندان قوام الملک شیرازی پنجمین و آخرین فرد از این خانواده که به قوام الملک ملقب شد و یکی از متنفذترین عوامل استعمار پیر انگلیس در ایران و از چهره های ننگین موثر تاریخ معاصر ایران است جد بزرگ این خاندان حاج میرزا ابراهیم خان اعتماد الدوله که کلانتر شیراز بوده، بنابر قول معروف و مشهور رایج بین اهالی فارس ، اجدادش از یهودیان جدید الاسلام شیراز بوده اند . ابراهیم خان اعتمادالدوله، همان کسی است که از طرف لطفعلی خان زند ، به کلانتری شیراز و حتی به وزارت هم رسید و آخر هم به لطفعلی خان زند ، بنابر خصیحه خاندانش ، خیانت ورزید و شیراز را تسلیم آقا محمد خان قاجار کرد و اساس حکومت زندیان را برپید و استقرار سلسله قاجار سبب شد و مدت ۴ سال در دیار آقا محمد خان و چهار سال در دیار فتحعلی شاه قاجار ، مقام وزارت یافت و خاندان وی بر فارس و بخش عظیمی از ایرانیان حکومت کرد .

تا اینکه تعدادی از املاک موقوفه واقع در رودان که سابقه وقفیت و اسناد اجاره داشته در سال ۱۳۱۷ توسط قوام تقاضای ثبت می گردد جریان امر به او اوقاف مرکز گزارش می شود که از تهران طی تلگرافی به اداره او اوقاف بندرعباس دستور داده می شود که بر ثبت رقابت اعتراض نماید و اداره او اوقاف بندرعباس در اجرا دستور فوق الذکر بر ۲۷ فقره از املاک موقوفه رودان که بوسله آقای ابراهیم قوام تقاضای ثبت شده بود اعتراض می نماید و این اعتراض به مرکز گزارش می گردد و بعد از اقدامی که در مرکز صورت می گیرد طی تلگرافی از طرف وزارت اوقاف و معارف به او اوقاف بندرعباس دستور داده می شود.
نظر به اینکه در مرکز برای موقوفات رودان قرار بایسته داده شده که بعدا ابلاغ می گردد به محض وصول این دستور شرحی به دادگاه نوشته می شود و اعتراضیه اوقاف بندرعباس را مسترد می دارد.
البته این بابت نفوذی که قوام در دستگاه های دولتی داشته و املاک موقوفات را نیز به نام خود ثبت می کند اوقاف بندرعباس اعتراضیه خود را از دادگاه مسترد می دارد در آن زمان در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ تهران با موافقت وزیر فرهنگ وقت بین اداره کل اوقاف تهران به نمایندگی



جابر زارع - رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان رودان

- رودان**

واقفان شهر رودان نیز دنباله رو کار پیامبر اکرم (ص) و ائمه (ع) نزیباقیات و صالحاتی را از خود بجای گذاشتند کسانی که با گذشتن از ملک و املاک خود آخرت خود را آباد نموده و دعای خیر مردم را برای خود به یادگار گذاشتند حال می خواهم در مورد موقوفات رودان و آنچه که بر این مردم گذشته بیان نمایم .

موقوفات رودان قدمت بسیار قدیمی دارد که آنچه از وقف نامه های موجود بر می آید حدود ۲۵۰ سال قدمت موقوفات این شهرستان می باشد این نکته را ابتدا در ذهن متبادر می سازد که مردمان این خطه چگونه با عاشورای حسینی عجین بوده اند چون تمام موارد وقف در رودان که بررسی می کنیم می بینیم تمام نیات واقفین به همین ختم می گردد یعنی روضه خوانی ابی عبدالله الحسین (ع) تا سال ۱۳۱۶ هیچگونه نظارت قانونی بر روی این موقوفات نبوده است و تمام موارد وقف در این شهرستان توسط خود مردم از طریق علما و روحانیون آن زمان اداره می شده است و عمل به وقف می شده است تا این زمان که اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان میناب بوجود آمد بصورت اداری تولیت موقوفات را بر عهده گرفت که آن زمان به عنوان وزارت اوقاف و معارف نامیده می شده است لازم است نام موقوفه به اختصار آورده شود ولی بدلیل اینکه بعضی موارد نام و واقف مشخص نبوده به نام مسجد ثبت گردیده است .

موقوفه قاسمی واقف حاجیه صفیه ،موقوفه کهنوج بالا ، موقوفه پای مخ بیکاه ،موقوفه خراجی ، موقوفه احمد آباد واقف مستعلی خان ابن جعفر خان ، موقوفه کشتویی ، موقوفه کهنشویی ،موقوفه مسجد و حسینیه دهبازر ، موقوفه حسینیه معز آباد ، موقوفه غلامحسین حقیقی .

در مورد موقوفات رودان می شود چنان بیان نمود که تقریباً واقفین آن گمنام مانده اند و نام تعداد کمی از واقفین مانده است تحولاتی که در مورد موقوفات در رودان انجام گرفت از سال ۱۳۱۶ شروع می شود که موارد وقفی از طریق اداره اوقاف میناب به اجاره واگذار می گردیده که البته می شود گفت تمام موقوفات رودان اراضی کشاورزی و باغی بوده است که به اشخاصی معمولاً ملاک اجاره داده می شده است که توسط اداره اوقاف وقف اجاره اخذ می شده است تا اینکه در سال ۱۳۱۶ آقای ابراهیم قوام شیرازی تقاضای ثبت رودان را می نماید که موقوفات نیز از این مقوله مستثنی نمی شود زیرا زمانی که آقای قوام شیرازی تقاضای ثبت رودان را

دفتر خانه تازه تاسیس بندرعباس ثبت گردید.
قیام مردم غیور رودان علیه قوام شروع می شود که در این بین می شود به رشادتهای روحانیون مبارز و ارشاد مردم در این سرزمین و مثر ثمر بودن آن اشاره نمود و از جمله مرحوم حجت الاسلام قدسی که ایشان دو بار دستگیر شدند و به زندان در کرمان افتادند خلاصه بعد از این مبارزه و کش و قوسهای فراوان پس از گذشت حدود ۴سال که املاک رودان به نام قوام ثبت گردیده بود سرانجام با توجه به تحولات سیاسی آن زمان در کشور و پشتکار آقای زین العابدین فوزش مدیر روزنامه نجات وکیل مردم رودان سرانجام قوام شکست خورد و حاضر گردید که املاک رودان را به نام مردم رودان باز گرداند .

البته به صورت فروشی که مردم مجبور شدند املاک خود را از قوام شیرازی خریداری نمایند (به قیمت هر درخت لیمو ۵۰ ریال و هر اصله نخل ۱۰ ریال) در آن زمان رودان را به قیمت ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بخش رودخانه را به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال نرخ گذاری کردند که در سال ۱۳۲۲ نماینده مردم رودان که ۱۴ نفر بوده اند و تمام املاک رودان به نام این ۱۴ نفرصل می گردد که به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقدی و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت اقساط به آقای قوام پرداخت گردید ولی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید بخش رودخانه به دلیل عدم تمکن مالی مردم نتوانستند ملگ خود را از چنگ قوام بیرون بیاورند تا پیروزی انقلاب کماکان به نام قوام باقی می ماند در سال ۱۳۳۲ که تمام املاک روان به نام متصالحین صلح می گردد همه املاک به نام اشخاص و فراد ثبت می گردد در این میان چه بر سر موقوفات می آید ؟

در این شهرستان به (زمینهای امامی و خدایی ) معروف است چون در این زمان موقوفات متولی دلسوز نداشته هیچگونه اقدامی جهت ثبت موقوفات به نام خود موقوفه صورت نمی گیرد و کماکان که در اجاره اشخاص بوده بنام همان اشخاص ثبت گردیده که در مواردی ثبت این موقوفات در حال حاضر دچار مشکل شده است .

به دلیل اینکه مستاجر در قید حیات نمی باشد و ارث هم حاضر به تمکین نیست و موقوفاتی که به نام اشخاص و مستاجرین ثبت نگردیده بود کماکان به نام قوام باقی می ماند تا اینکه در سال ۱۳۶۷ به دستور هیات نهم مجری فرمان امام طی دادنامه شماره ۲۵۷ تمام اراضی موقوفه ای که به نام قوام ثبت گردیده باید به وقفیت به نام خود موقوفه ثبت گردد که طی این رأی تعداد ۱۰۹ جلد سند مالکیت موقوفات توسط اداره ثبت اسناد میناب صادر و تحویل این اداره می گردد که در سال ۱۳۶۷ پس از تأسیس اداره اوقاف و امور خیریه رودان به این اداره واگذار می شود ولی این کل اسناد موقوفات نبوده زیرا این اسناد فقط در شهر رودان بوده و فقط موقوفاتی شامل می شده است که در آن زمان مشخص و معلوم بوده است ولی در موارد دیگر هیچگونه اقدامی صورت نمی گیرد .

حتی هیچ سندی به نام موقوفات در بخش رودخانه به نام موقوفه صادر نمی گردد که از آن جمله موقوفه باغ احمد آباد که واقف آن جعفر خان ابن مستعلی خان بوده که در سال ۱۲۹۶ وقف شده است (۱۶۰ هکتار زمین زراعی و باغی) و وقف نامه آن موجود می باشد و در حال حاضر تعداد چندین موقوفه بسیار بزرگ در رودخانه شناسائی گردیده نظیر باغ احمد آباد اراضی باغی کشاورزی ، موقوفه حسین آباد ،موقوفه نخلستان دهگین،موقوفه پله ای و... می توان نام برد که هیچگونه سابقه ثبتی وجود ندارد حال با این شرح مختصر در مورد موقوفات به این نتیجه می رسیم که مردم این خطه برای موقوفات اهمیت ویژه ای قائلند و خواهش بنده حفیر از جعفر خان ابن مستعلی آن است که نسبت به شناسائی موقوفات ما را یاری نمایند تا بتوانیم گامهای فرارتی را در این زمینه بر داریم در پایان از مردم مومن و خدا جوی شهرستان رودان که در زمینه وقف و شناسائی موقوفات نهایت همکاری را با ما داشته اند تقدیر و تشکر می گردد و از حضرت باری تعالی خواستارم بر توفیقات این عزیزان بیفزاید .

<b>ایستگاه املاک و خودرو</b>
<b>۰۹۱۷۳۶۱۹۱۹</b> - <b>مصام پور</b> <p>یک قفله زمین ۱۳۵ متری بلوار امام حسین کنار بعب کازرا محوز ۲ طبقه روی پلوت - کوندرداری انجام شده - فروش با معاوضه یا خانه در گلشهر</p>
<b>۰۹۱۷۹۳۸۵۲۴۶</b> <p>فروشی -واحد یکپان مدل ۸۶ کلاه گانه سوز</p>
<b>املاک موعود ۰۹۱۷۱۶۷۸۱۹۶-۰۷۶۱۳۳۳۳۸۶۶۱۰</b> <p>زمین -شهرک نیوت-۱۵ مترمربع یا پروانه سه طبقه -۵۵میلیون تومان <p>آپارتمان - مجتمع اوقاف -۸متر-۲۲ میلیون تومان <p>آپارتمان -واحدی بنیاد مسکن -رسالت شمالی-۵۲ متر -۲۰ میلیون تومان <p>آپارتمان مجتمع آموزش و پرورش - طبقه اول -۱۰۰۰ متر زیربنا امکانات کامل -۲ میلیون تومان و سه میلیون وام بانکی -بازسازی شده <p>آپارتمان مجتمع شهید دقت طبقه دوم -۳۵ میلیون تومان- ۱۲ میلیون وام بانکی <p>مجتمع شهید دقت -طبقه چهارم -۳۵- هکتاری تومان - ۱۲ میلیون وام بانکی <p>آپارتمان مجتمع حوزه علمیه -۱۴۶ هکتاری -۱۱۵-متر -۵۰ میلیون تومان -۱۰ میلیون وام بانکی <p>مجتمع شهید دقت- ۳۵ میلیون تومان -۱۲ میلیون وام بانکی <p>زمین ۱۶۰ متر مربع - با سند مالکیت -پروانه دوطبقه روی پلوت با یک سوئیت - پروانه به روز -شهرک نیوت-۵۵میلیون تومان <p>آپارتمان -دو طبقه -شهرک نیوت- تک پارمیک-کابینت ۱۷MDFامکانات کامل <p>زیر بنا هر طبقه ۹۰ متر مربع ،۲۰ میلیون وام بانکی <p>زمین اهیه شمالی بلاک اول -۲۸متر-۸۰ میلیون تومان <p>آپارتمان -مجتمع شهید ادریشی -با آسانسور -۹۰-متر-دوخواه-۱۰ میلیون وام بانکی <p>۱۲ میلیون رهن -قیمت ۲۷ میلیون تومان <p>زمین تلالیه -فاز ۰۰-۲۴متر-۲۲ میلیون تومان <p>زمین -تلالیه -فاز ۰۰-۲۴متر-۳۵ میلیون تومان <p>زمین -بشت-کاسبرای-۱۸متر-۲۴ میلیون تومان</p></p></p></p></p></p></p></p></p></p></p></p></p></p></p></p></p>
<b>املاک پیدایش ۰۹۱۷۳۶۶۶۵۷۸-۲۳۵۱۳۱۵۰</b> <p>آپارتمان -شهرک امام رضا - طبقه دوم - سند ۸۶ اف ۲ متر با آسانسور پارکینگ اختصاصی -سال ساخت ۳۸ میلیون تومان <p>مغازه شهرک امام رضا (ع) -بلوار ۰۰-متری سنددار فروش فوری یا رهن قیمت متری ۲ میلیون تان و ۱۲ میلیون تومان <p>آپارتمان -یک خوابه -۳۰متر شهر -مجتمع برابردی - طبقه سوم -۵۵ مترمربع - ۲۷ میلیون تومان -۲ میلیون وام کسر می گردد <p>زمین -۱۳۶ هکتاری -۳۰۰۰ متر مربع -متری ۳۳۰ هزار تومان <p>آپارتمان - دو طبقه -شهرک نیوت - بر خیابان ۲۲ متری - ۲۲متر مربع ۱۳۸ میلیون تومان - قابل معاوضه زمین <p>یک واحد آپارتمان - طبقه اول -شهرک امام رضا (ع) - نوساز -۱۰۰ متر - ۶۰ میلیون تومان <p>ویلاي - محله جاهستان - متر ۱۵ - متر ۲۴ میلیون تومان <p>۱۴۶ هکتاری - طبقه چهارم - با پارکینگ و انباری -۱۰ میلیون وام -۱۰ میلیون رهن - ۹متر -۳ میلیون تومان <p>آپارتمان - طبقه اول -۲۰ متر - شهرک اندیشه ۳۵ میلیون تومان</p></p></p></p></p></p></p></p></p>
<b>املاک جلای پور ۰۹۱۷۳۶۶۶۷۷</b> <p>آپارتمان - مجتمع جرجان -۲۲متر شهر -مجتمع اختصاصی -۵۵ میلیون وام -۱۳ میلیون رهن با اسباب ماهانه -۱۵ هزار تومان - متری ۵۰۰ هزار تومان <p>زمین - شهرک نیوت - ۱۵۰ متر - موقوفیت جنوبی - پروانه دو طبقه - روی پلوت -۵۰ میلیون تومان <p>ویلاي نوساز -۱۰۰۰ متر مربع -۸- میلیون رهن -۲۵- میلیون تومان</p></p></p>
<b>۰۹۱۷۷۶۱۰۴۷</b> <p>منزل ویلايی - دو خواب-۱۲- مترمربع بعد از سه راه برق - ۱۲۵۵ میلیون رهن کامل</p>
<b>املاک مهر بنهر سیریک ۰۹۱۷۶۵۹۳۲۶-۰۷۶۲۶۲۲۳۲۷</b> <p>تومان تجاری متری مسکونی جنوبی بلوار بزرگ سیریک هر متر مربع می هزار تومان دارای سند مالکیت <p>۲ قفله با سند تجاری جنب بازار بزرگ سیریک هر متر مربع یکصد هزار تومان دارای سند مالکیت <p>۲ قفله دوست متری مسکونی جنب مکتب مهر سیریک هر متر مربع می هزار تومان دارای سند مالکیت</p></p></p>
<b>تلفن: ۰۹۱۷۳۶۶۶۷۷۰-۰۲۳۵۱۳۱۵۰-۰۷۱۸۵-۰۹۱۹۰</b> <p>آپارتمان ۰متری دو خوابه - با امکانات کامل - اهلیه جنوبی - مروارید ۸ قیمت توافقی</p>
<b>مشاور املاک خانه نو</b> <p>تلفن ۰۹۱۷۳۶۱۵۹۱۷-۰۹۱۷۳۶۰۲۹۹۷۰-۰۷۶۱۳۲۷</p> <p>زمین تجاری دارای سندمالکیت ۲۸۵۶ متر مربع بازارچه شهرک نیوت ۲۲ میلیون تومان</p> <p>آپارتمان دو طبقه کوی ولیعصر هر متر مربع و زیر بنای هر طبقه ۱۲۷ متر مربع شمالی نسنگ ۱۵ چر ۱۵ میلیون تومان</p> <p>ویلاي کوی ولیعصر هر متر ۱۸۰ و زیربنا ۱۳۰ متر مربع جنوبی نما سرامیک ۱۲۰ میلیون تومان</p>
<b>۰۹۱۷۶۳۸۱۰۷۵-۰۹۳۶۸۳۱۰۶۶۶۷۱۵۴</b> <p>ویلايی-۲۲۸ متر- گلشهر شمالی کوجه فروزان - متری ۵۰هزار تومان با معاوضه یا آپارتمان</p>
<b>۰۲۳۱۵۶۲۸۰</b> <p>واحد ۸۰ متری -پردیسان (اهلیه جنوبی) -طبقه سوم با پارکینگ اختصاصی- کابینت MDF</p>
<b>۰۹۱۷۳۶۰۴۱۲۹</b> <p>فروش امتیاز پروژه ۸۰ واحدی بلوار سوم خرداد (۸۲ متری) قیمت توافقی</p>
<b>۰۹۱۷۳۶۲۲۳۰۶</b> <p>۱۵هداری مساحت کل ۷۰۰۰ مترمربع ساخته شده ۱۰۰۰ متر زیر بنا با سند پلمپ روسای برکه سلین بلندنگه</p>
<b>۰۹۱۷۷۶۸۴۹۳۰</b> <p>یک قفله زمین فروشی واقع در گلشهر شمالی - خیابان شلمجه - کوجه فروزان -۱۷- متر از ۲۵ متر مربع - دارای سند مالکیت</p>
<b>۰۹۱۷۹۰۰۴۶۱۵</b> <p>شهرک نیوت- کوجه مینم ۱۷ - ۱۶۷ مترمربع کل زمین -۱۰۷- مترمربع زیربنا - پارکینگ</p>
<b>۰۹۱۷۵۶۶۳۰۰</b> <p>هنضد دستگاه - بلوک B1 طبقه اول دوخواه- ۱۱۰ متر بازسازی شده،توافقی</p>
<b>۰۹۱۷۷۶۹۱۲۳</b> <p>رسالت شمالی ، چهار خواب ، با امکانات کامل و کوئلر اسپلیت ، رهن ۴۰ میلیون</p>
<b>۰۹۱۷۱۶۳۰۴۶۰</b> <p>آپارتمان ۷۵ متری -اهلیه جنوبی (مروارید) -۲-خوابه-انباری و پارکینگ اختصاصی- کابینت MDF -کمد دیواری</p>

#### ایستگاه املاک و خودرو هر روز با شما

فروشدهه هستم 
خریدار هستم

مشخصات ملک ، زمین یا خودرو :

مشخصات و تلفن خریدار یا فروشدهه :

کسانی که تمایل دارند ملک خود را معامله کنند فرم زیر را پر کرده و به آدرس روزنامه جهت چاپ به صورت رایگان ارسال و یا با تلفن ۰۲۳۶۳۳۸۴ - ۰۷۶۶۳۳۳۳ تماس بگیرید



- روابط عمومی**

**سازمان بهزیستی**

**هرمزگان**



## با مراجعه به موقع برای سنجش بینایی کودک خود

## بینایی کامل به او هدیه کنید

**مکان: کلیه پایگاه های سنجش بینایی**

**زمان: ۳۰ -۱ آبان ماه**

