اطلاعیه سازمان مسکن و شهرسازی استان هرمزگان

این سازمان در نظر دارد عرضه واحدهای اجاره به شرط تملیک (واحدهای در دست احداث) واقع در شهر بستک را با اولویت به زوج های جوان ، خانواده های کم درآمد و خانواده های دارای سرپرست زن وفق شرایط ذیل پیش فروش نماید .

الف : شرایط عمومی متقاضیان :

۱- متقاضی متاهل و یا سرپرستی خانوار به عهده وی باشد .

۲- متقاضی و همسر و فرزندان وی نباید دارای سابقه مالکیت مسکن و زمین مسکونی شهری باشند .

۳- در شهر محل تقاضا ، حداقل ۱۰ سال سابقه سکونت را داشته باشد .

۴- برای متقاضیانی که از شهر بزرگ به شهر کوچک مهاجرت کرده باشند ، سابقه سکونت یکسال تعیین می گردد .

۵- حداکثر حقوق و مزایای متقاضی نباید از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو برابر حداقل حقوق و دستمزد موضوع قانون کار) بیشتر باشد.

ب : طول دوره اجاره به شرط تملیک : طول دوره اجاره به شرط تملیک ۱۵ سال تمام می باشد و در پایان مدت اجاره و پس از پرداخت آخرین قسط مال الاجاره در صورتی که کلیه تعهدات مستاجر طبق قرارداد انجام شده باشد واحد مسکونی به مالکیت مستاجر درمی آید .

ج : مبلغ پیش پرداخت

پس از گزینش متقاضیان از متقاضی واجد شرایط بابت مال الاجاره برای طول مدت اجاره ۵۰ درصد از بهای واحد مسکونی برابر قیمت تمام شده در چند مرحله به عنوان پیش دریافت قبل از تحویل واحد مسکونی اخذ خواهد شد .

د : نحوه ارائه درخواست :

از متقاضیان محترم درخواست می گردد در این مرحله فرم زیر را تکمیل و به همراه مدارک ذیل حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۸۵/۸/۳۰ جهت اقدامات بعدی از طریق پست سفارشی به آدرس بندرعباس - سازمان مسکن و شهر سازی - صندوق پستی ۱۸۱۵ با عنوان طرح استیجار ارسال نمایند .

مدارک مورد نیاز :

۱- یک نسخه تصویر صفحه اول و دوم شناسنامه متقاضی و افراد تحت تکفل

۲- گواهی اشتغال به کار به انضمام تصویر آخرین حکم استخدامی تایید شده برای کارمندان دولت یا مستخدمین مشمول قانون کار

۳- گواهی سرپرستی برای زنان سرپرست خانوار

۴- گواهی سابقه عضویت در شرکت تعاونی مسکن با قید تاریخ عضویت برای اعضای تعاونی های مسکن با قید عدم استفاده از امکانات زمین و مسکن

۵ -تاییدیه داشتن حساب پس انداز مسکن با قید تاریخ افتتاح حساب و تعداد دوره های سپرده گذاری و میزان متوسط موجودی

۶- گواهی تعهد محضری توسط متقاضی مبنی بر اینکه اینجانب خود و همسر و افراد تحت تکلفم فاقد هرگونه سابقه زمین و یا واحد مسکونی ملکی می باشیم و چنانچه خلاف آن ثابت شود ، سازمان مسکن و شهرسازی اختیار خلع ید اینجانب از واحد مسکونی مورد واگذاری به صورت اجاره به شرط تملیک را دارد .

۷ - گواهی تاییدیه برای جانبازان با قید درصد جانبازی و گواهی تاییدیه برای آزادگان با قید مدت اسارت و گواهی تاییدیه برای بستگان درجه یک شهداء و مفقودالاثر ها از ارگان های مربوطه

۸ - مدارک مثبته برای تشخیص سابقه سکونت مانند (اجاره نامه ، گواهی محل تحصیل یا محل تولد فرزند بیشتر از ۱۰ سال)

سازمان مسکن و شهرسازی استان ۴۵ روز بعد از آخرین مهلت ارائه شده برای ارسال مدرک توسط متقاضیان و مدارک ارسال شده رسیدگی و متعاقب آن از واجدین شرایط برای واریز پیش دریافت دعوت به عمل خواهد آورد .

۹ - روی پاکت قید شود متقاضی ثبت نام واحدهای استیجاری شهر بستک می باشم .

۱۰ - فرهنگیان محترم می توانند با ارائه معرفی نامه کتبی از مدیریت آموزش و پرورش شهرستان و گواهی تعاونی مسکن مربوطه در صورت داشتن شرایط فوق همانند سایر متقاضیان از طریق پست ثبت نام نمایند .

از کلیه متقاضیان تقاضا می شود قبل از دعوت سازمان مسکن و شهرسازی از مراجعه حضوری خودداری نمایند.

روابط عمومی سازمان مسکن و شهرسازی استان هرمزگان

فرم تقاضای اجاره به شرط تملیک واحد مسکونی

این قسمت توسط سازمان مسکن و شهرسازی پر شود.

شماره : نام : نام خانوادگی : تاریخ :

الف مشخصات متقاضی :

۱ - نام :

۲ - نام خانوادگی :

۳ - جنسیت : مرد زن

۴ - نام پدر : ۵ -شماره شناسنامه : ۶ - محل صدور : ۷- سن : ۸ - تاریخ تولد :

۹ - شغل متقاضی : کارمند دولت کارمند یا کارگر مشمول قانون کار سایر (شغل آزاد) تحصیلات

ب - مشخصات همسر متقاضی :

۱۰ - نام همسر :

۱۱ - نام خانوادگی

۱۲ - نام پدر ۱۳ - شماره شناسنامه ۱۴ - محل صدور ۱۵ - تاریخ تولد :

ج - اطلاعات مربوط به شرایط عمومی :

۱۶ - وضعیت تاهل : مجرد متاهل

۱۷ - درآمد ماهیانه متقاضی به عدد : به حروف : ریال می باشد .

۱۸ - تعدا فرزندان تحت تکفل :

۱۹ - شهر محل اقامت فعلی : از تاریخ: تا تاریخ:

۲۰ - شهر محل اقامت قبلی: از تاریخ : تا تاریخ :

۲۱ - آیا جنابعالی خودتان یا همسر و فرزندانتان دارای سابقه مالکیت زمین شهری یا واحد مسکونی می باشید ؟ بلی خیر

د - اطلاعات مربوط به اولویت در انتخاب

۲۲ - تاریخ ازدواج :

۲۳ - (ویژه زنان سرپرست خانواده)وضعیت شما با کدامیک از موارد تطبیق دارد ؟ فوت همسر طلاق

۲۴ - آیا سابقه عضویت در تعاونی مسکن دارید ؟ بلی خیر

در صورت مثبت بودن نام تعاونی و تاریخ عضویت ذکر شود.

تعاونی مسکن : از تاریخ : تا تاریخ :

۲۵ - آیا در حال حاضر دارای حساب پس انداز در بانک مسکن هستید ؟ بلی خیر

در صورت مثبت بودن موارد زیر تکمیل شود (این قسمت با مراجعه به بانک مسکن تکمیل شود)

از تاریخ / / ۱۳ تا تاریخ / / ۱۳ متوسط موجودی ریال

۲۶ - الف) اعضای خانواده محترم شهدا، مفقودالاثر و اسرا (پدر مادر همسر فرزند) ب - جانباز ج - آزاده

۲۷ - چنانچه همسر متقاضی عضو شرکت تعاونی مسکن یا دارای حساب پس انداز مسکن در بانک مسکن می باشد ، موارد ذیل تکمیل شود .

الف - عضویت در تعاونی مسکن از تاریخ / / ۱۳ تا تاریخ / / ۱۳

ب - صندوق پس انداز مسکن از تاریخ / / ۱۳ تا تاریخ / / ۱۳

۲۸ - آیا در مرحله قبل عرضه واحدهای مسکونی به شرط تملیک شرکت و مدارک لازم برای احراز شرایط عمومی را ارائه نموده اید ؟ بلی خیر

نشانی دقیق محل سکونت :

استان : شهر : خیابان و کوچه : پلاک : طبقه : کد پستی : تلفن تماس :

اینجانب صحت مندرجات فوق را گواهی نموده و در صورت اثبات عدم صحت هر یک از موارد یا عدم ارائه مدرک مثبته در زمان اعلام شده هیچگونه ادعایی نخواهم داشت و آگاه هستم که تکمیل این فرم در صورت عدم واگذاری واحد مسکونی به تشخیص سازمان مسکن و شهرسازی و یا عدم احراز شرایط لازم ، حقی برای اینجانب ایجاد نخواهد کرد.

توجه :

موارد ذیل موجب ابطال تقاضا می شود :

۱ - فرم های ناقص پر شده حتی یک مورد

۲ - فرم های تکراری یا شرکت توام زوجین

۳ - ارسال فرم بدون مدارک مورد نیاز به طور کامل

۴- ارسال مدارک پس از مهلت ارائه شده

تذکر مهم :

تکمیل و ارائه این فرم هیچگونه حقی را برای متقاضی ایجاد نمی کند و اختصاص واحد استیجاری منوط به داشتن شرایط و اولویت امتیاز خواهد بود.

نام و نام خانوادگی متقاضی : امضاء و تاریخ

بسمه تعالی

فرم شماره ۱ - ۲

سازمان مسکن و شهرسازی استان حسب تقاضای خانم /آقای گواهی می نماید نامبرده در حال حاضر در سازمان /شرکت اشتغال به کار داشته و مجموع حقوق و مزایای مستمر ایشان مطابق آخرین حکم استخدامی ریال می باشد . این گواهی صرفا جهت ارائه به سازمان مسکن و شهرسازی استان صادر گردیده و فاقد ارزش دیگری می باشد .

مهر و امضاء

بسمه تعالی

فرم شماره ۲ - ۲

سازمان مسکن و شهرسازی استان حسب تقاضای خانم /آقای گواهی می نماید نامبرده از تاریخ عضو شرکت تعاونی مسکن بوده و تا به حال از امکانات واگذاری زمین و مسکن استفاده ننموده است . این گواهی صرفا جهت ارائه به سازمان مسکن و شهرسازی استان صادر گردیده و فاقد ارزش دیگری می باشد .

مهر و امضاء

تاریخ

بسمه تعالی

فرم شماره ۳ - ۲

سازمان مسکن و شهرسازی استان حسب تقاضای خانم /آقای گواهی می نماید نامبرده از تاریخ در این بانک دارای حساب پس انداز ویژه کارکنان دولت عادی دارای دوره سپرده گذاری با متوسط موجودی ریال تا زمان حاضر می باشد .

مهر و امضاء

تاریخ

بسمه تعالی

فرم شماره ٤ - ۲

سازمان مسکن و شهرسازی استان حسب تقاضای خانم /آقای گواهی می نماید نامبرده . پدر مادر فرزند همسر شهید (یا جاوید الاثر) می باشد . این گواهی صرفا جهت ارائه به سازمان مسکن و شهرسازی استان صادر گردیده و فاقد ارزش دیگری می باشد .

مهر و امضاءسازمان بنیاد شهید و امورایثارگران

تاریخ

بسمه تعالی

فرم شماره ۵ - ۲

سازمان مسکن و شهرسازی استان حسب تقاضای خانم /آقای گواهی می نماید نامبرده جانباز درصد انقلاب اسلامی می باشد . این گواهی صرفا جهت ارائه به سازمان مسکن و شهرسازی استان صادر گردیده و فاقد ارزش دیگری می باشد .

مهر و امضاءسازمان بنیاد شهید و امورایثارگران

تاریخ

بسمه تعالی

فرم شماره ٦ - ۲

سازمان مسکن و شهرسازی استان حسب تقاضای خانم /آقای گواهی می نماید نامبرده از آزادگان جنگ تحمیلی با ماه اسارت می باشد این گواهی صرفا جهت ارائه به سازمان مسکن و شهرسازی استان صادر گردیده و فاقد ارزش دیگری می باشد .

مهر و امضاءستاد آزادگان

تاریخ