بررسی اصل نمایندگی در حقوق عمومی

معصومه مظفری، کارشناس ارشد حقوق عمومی

قسمت پایانی

۲- کارکردهای انتخابات در نظام مبتنی بر نمایندگی نمایندگی نتیجه و روشی است برای انتقال قدرت و حاکمیت مردم به نهادهای سیاسی که اصولاً این انتقال حکومت از طریق مکانیزم انتخابات انجام می شود.

نوع نظام انتخاباتی با اصل نمایندگی رابطه تنگاتنگی دارد چرا که در این روش هر چه آرا و نظرات بیشتری از نظر کمی وکیفی از سطح جامعه در نهادها و مقامات تصمیم گیرنده عمومی که در حقیقت این نهادها و مقامات عمومی مشروعیت خود را نیز از این اراده همگانی بدست می آورند، منعکس نمایند. مفهوم نمایندگی پررنگ تر و در عین حال روشن تر می شود.

امروزه در جوامعی که نظام انتخابات آنان به شکل تناسبی برگزار می شود و به دلیل امکان حضور اقلیت حاکم در نهادها و سمت های عمومی، فلسفه نمایندگی در عمل، تحقق بهتری می یابد. انتخاب، قویترین ابزاری است که می تواند آرا و نظرات، سلایق و خواست مردم را در جامعه غنیمت بخشید. البته وجود بسترهای سالم اجتماعی ، سیاسی که انتخابات بتواند در آن بستر به عنوان عنصر نمایندگی ، مؤثر واقع شود، پیش شرط موفقیت نظام انتخاباتی تلقی می شود.

مبحث سوم: اصول سیاسی اصل نمایندگی در حقوق عمومی

۱- تفکیک قوا در رژیم های نماینده های نماینده سالار اصل نمایندگی به عنوان روشی برای اعمال حاکمیت غیرمستقیم مردم است. چون عملاً اعمال حاکمیت مستقیم وجود ندارد به همین دلیل برای جلوگیری از شکل گیری استبداد توسط نمایندگان و نهادهای نمایندگی کننده اراده همگانی، بحث تفکیک قوا در دولت های انتخابی مطرح شده است. این بحث نیز ریشه در تحولات قرون ۱۷ و ۱۸ اروپا دارد.

۱-۱ مفهوم تفکیک قوا:

منظور از تفکیک قوا، واگذاری قوای اصلی حکومتی یعنی مقننه، مجریه و قضائیه به نهادهای متفاوت است. هدف اصلی تفکیک قوا به عنوان یکی از ارکان نظام نمایندگی، جلوگیری از استبداد و خودکامگی و تمرکز و انحصار قدرت و یا به عبارت دیگر تضمین آزادی است.

۲-۱ کارکرد نمایندگی در مدل کلاسیک تفکیک قوا:

در مدل کلاسیک تفکیک قوا، به دلیل عدم تقسیم کار سیاسی و تجمع قدرت در یک هسته مرکزی، هرم قدرت دو بخش، یعنی یک راس و قاعده بیشتر نداشت به همین دلیل کارکرد عمده تفکیک قدرت نفوذ در لایه بالای هرم سیاسی جامعه و شکستن قدرت به ۳ الی ٤ بخش برای کنترل و نظارت بر یکدیگر به هدف جلوگیری از فساد و تباهی در لایه نخست هرم سیاسی بود.

در قاعده این هرم توده های مردم قرار داشته اند و در راس آن حکام ، مدیران اداری، سیاستمدران و روشنفکران وابسته به قدرت که می پذیرفتند نوعی تفکیک وظایف را برای اداره جامعه به رسمیت بشناسد و همین تفکیک وظایف، آرام آرام منجر به تفکیک قوا در همان لایه بالا یعنی حکومت می کشد.

۳-۱ کارکرد نمایندگی در مدل تفکیک قوا در جوامع در حال توسعه :

در این نوع جوامع با ورود لایه های جدید اجتماعی در هرم سیاسی جامعه، قدرت لایه نخست هرم محدودتر و منسجم تر می شود در این مدل وظایف دولت تحقیقی تر می شود. در این روش مساله نمایندگی یا دولت نماینده سالار عملاً مطرح می شود البته دولت باید برگزیده مردم باشد زیرا بخشی از مشروعیت خود را از مردم به دست می آورد.

۴-۱ کارکرد نمایندگی در مدل مدرن تفکیک قوا:

در این گونه جوامع به سمت مدرنیزه شدن پیش می روند و دولت نیز مفهوم جدیدی به خود می گیرد.

دولت در راس هرم قدرت قرار می گیرد به حداقل اقتدار بسنده می کند. چرا که تفکیک قوا در وظایف دولت مطرح است در این مدل بحث نمایندگی و دولت انتخابی به بهترین شکل تحقق می یابد.

نظام های حزبی:

در نظام های مبتنی بر دموکراسی غیرمستقیم به دلیل عدم امکان حضور همه مردم و عرصه های تصمیم گیری، سازه های تشکیل یافته ای از میان مردم شکل گرفته اند که هدف اصلی آنها به دست گرفتن قدرت است.

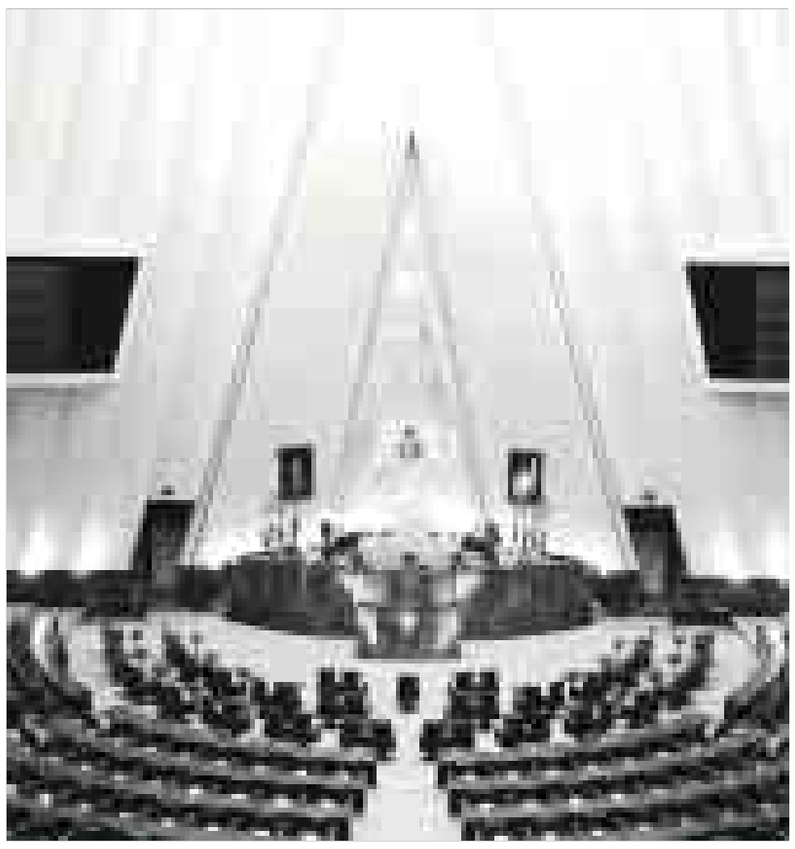
پیچیدگی های دنیای امروز در امر کشورداری به اهمیت احزاب افزوده است. احزاب در واقع نهادهایی هستند که صلاحیت پذیرش قدرت و اداره امور را دارند و بر همین اساس نیز حوزه عملکرد مهم احزاب، تلاش در جهت دستیابی و قدرت سیاسی است. به همین دلیل در جوامع توسعه یافته که احزاب از اهمیت و اعتبار بالای دنیا برخوردارند مردم در یک فرآیند دو مرحله ای، اراده های خود را در غالب آرا اول به این سازمان های تخصصی منتقل و سپس این سازمان ها بر اساس اصول و برنامه های از پیش اعلام شده و در راستای اراده حزب ، نهادهای سیاسی را شکل می دهند.

۱- تعریف حزب و خاستگاه آن در رژیم های نماینده سالار

اندیشمندان از این واژه تعاریف گوناگونی ارائه دادند

> **پیچیدگی های دنیای امروز در امر کشورداری به اهمیت احزاب افزوده است. احزاب در واقع نهادهایی هستند که صلاحیت پذیرش قدرت و اداره امور را دارند و بر همین اساس نیز حوزه عملکرد مهم احزاب، تلاش در جهت دستیابی و قدرت سیاسی است**

ولی مهمترین تعریفی که می توان ارائه داد، تعریفی است که دکتر "ابوالفضل قاضی" از این واژه یاد کرده اند. «حزب سیاسی به آن گونه سازمان سیاسی گفته می شود که در سطح محلی و ملی زیرلوای دفاع از مردم در قالب مسلک و مکتب مشخص شکل می گیرد و



شهروندان را بر اساس اصول مورد قبول یا منافع مورد دفاع خود گرد می آورند و متشکل می سازد تا به اهداف اساسی خود که همانا فتح و اجرای قدرت آن باشد دست یابد.»

خاستگاه احزاب سیاسی همان جایی است که دولت های مدرن بوجود آوردند که مهمترین منشاء آن در انگلستان است.

۲- کارکرد احزاب در رژیم های نماینده سالار

احزاب را می توان در مواردی چون کارکردهای انتخاباتی ، نمایندگی افکار عمومی، گزینش نمایندگان، مقامات عمومی، ترتیب و تسنیق کار نمایندگان خلاصه کرد.

نتیجه گیری:

مطالعات پیرامون اصل نمایندگی در حقوق عمومی نشان می دهد که این اصل به عنوان قدیمی ترین تئوری حکومتی و به عنوان دلیل مناسب برای الگوی حکومت مردم سالارانه، امروزه در غالب کشورهای جهان مورد پذیرش و استقبال قرار گرفته است. و همچنان فنون حقوقی اصل نمایندگی در حقوق عمومی یعنی انتخابات از مهمترین بازوان و مکانیزم عملی این مدل از اعمال حاکمیت تلقی می گردد.

البته به نظر می رسد در راستای تغییراتی که در نظام اطلاع رسانی جهانی ایجاد گردیده، در آینده شاهد تغییرات و دگرگونی هایی در سیستم های انتخاباتی و عملیات اجرایی آن باشیم. این تغییرات که سرعت، دقت و ارزانی از ویژگی های اصلی آن به حساب می آید تاثیرات مستقیمی بر رژیم های نمایندگی خواهد گذاشت.

به گونه ای که تکنولوژی اطلاعات که امکان دسترسی مستقیم به مردم را به آسانی و به سرعت فراهم می نماید، زمینه ظهور مجدد الگوهای دموکراسی مستقیم که از کهن ترین آمال و آرمان حکومتی بشر است را فراهم خواهند نمود.

از سوی دیگر به دلیل تخصصی شدن اجتماعات، کم کم گرایش به گروه بندی نه بر اساس نژاد، قومیت، زبان و مذهب بلکه بر اساس منافع در جوامع شکل می گیرد که این خود ناشی از تحولات جدید حاکم بر زندگی بشر است. بر همین اساس مدل های دمکراتیک نویسی مبتنی بر اصل نمایندگی منافع گروهها، رخ می نماید.

تحقق رژیم های نمایندگی طبعاً نیازمند شرایط مساعد اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی داخلی خواهد بود و ظهور این شرایط هم تا اندازه ای به واسطه، توسعه نظام های حقوقی، ممکن خواهد گردید و شرط اصلی تداوم رژیم نماینده سالار آن است که هیچ گروهی جز نمایندگان منتخب مردم ، حق حکومت و تصمیم گیری نداشته باشند.

بنابراین سلطه کلی یا نسبی هر بازیگر سیاسی غیر منتخبی برای این نوع رژیم ها،محدودیتی اساسی ایجاد خواهد کرد.

از سوی دیگر جهانی شدن، گسترش ارتباطات، بین المللی شدن سرمایه، تحرک فزاینده سرمایه مالی و هر عامل دیگری نیز که قدرت تصمیم گیری مقامات سیاسی منتخب در سطح کشور را محدود سازد، محدودیت هایی برای عملکرد این نوع از حکومت ایجاد خواهد کرد. به این معنا گسترش وابستگی بین المللی تهدیدی برای رژیم های نمایندگی محسوب خواهد شد و خودکفایی سیاسی کشور را کاهش خواهد داد.

فرصت های فراهم شده در عرصه داخلی و بین المللی برای استقرار این نوع از رژیم ها، منوط به آگاهی عمومی، افزایش سطح فرهنگ سیاسی و اجتماعی، توسعه نسبتاً مناسب اقتصادی و مالی جوامع خواهد بود. هرگونه تلاش برای سوءاستفاده از امکانات فراهم شده در این نوع از رژیم ها برای بهره برداری سیاسی از قبیل: خودمختاری، جدایی طلبی، تضعیف حاکمیت دولت مرکزی و اخلال و آشوب در نظم عمومی از خطرات ویرانگر و مخربی است که می تواند تحت لوای اهداف یا کارکردهای رژیمی های نماینده سالار، اساس و تبیان یک جامعه را از هم فروپاشد. رسیدن به اهداف اساسی این مدل از حکومت، که همانا فراهم نمودن فرصت و امکان دخالت مستقیم مردم در امر حکومت داری است، معطوف به وجود سطح مناسبی از حقوق عمومی و قوائد تعریف شده و قانونمندی است که بتواند علاوه بر ساخت نهاد قدرت بر اساس اصول و موازین قانونی، نوع خاصی از روابط بین دو دسته بازیگر اصلی در این رشته از حقوق ، یعنی حکومت کنندگان و حکومت شوندگان به گونه ای برقرار سازد که بر خلاف مدل گذشته این بار حکومت کنندگان وابسته و تاثیر پذیر از نیروی اراده حکومت شوندگان خویش باشند.

ما امیدواریم علاقمندانی که تصمیم به کنکاش و مطالعه در این حوزه را دارند مسائلی چون بررسی تطبیقی نظام های نمایندگی در کشورهای مختلف و در سیستم های حقوقی، بررسی مدل های مختلف نمایندگی در نظام های حقوقی معاصر، رابطه بین توسعه اجتماعی و اقتصادی و رژیم های نمایندگی و ... به عنوان موضوعات پژوهشی خود قرار دهند.

فهرست منابع:

۱- قاضی، ابوالفضل، حقوق اساسی و نهادهای سیاسی، انتشارات دانشگاه تهران

۲- کاتوزیان، ناصر، مبانی حقوق عمومی، تهران، نشر دادگستر

۳- بشریه، حسین، درس های دموکراسی برای همه، تهران- موسسه پژوهش نگاه معابر

۴- نقیب زاده، احمد، سیاسی و حکومت در اروپا، تهران - انتشارات دانشگاه تهران

فقر و شکاف اجتماعی

قسمت دوم

حضرت محمد (ص) : « صلوات شما بر من ، مایه اجابت دعا و پاکی اعمال شماست .»

به طور سنتی مفهوم فقر تنها به ناکافی بودن درآمد اطلاق شده است . با تعیین خط فقر ، آنهایی که زیر خط فقر قرار می گیرند ، فقیر محسوب می شوند و اشخاص بالای خط فقر ، غیر فقیر، اما به رغم این تعریف ساده، علمای علم اقتصاد از همان ابتدا کوشیده اند تا تعریف گسترده ای از فقر ارائه کنند که تنها شامل فقر اقتصادی نشود ، بلکه فقر آزادی ، فقر در دستیابی به حقوق انسانی و فقر در توسعه ابعاد انسانی و بسیاری از ابعاد دیگر را نیز در بر گیرد .

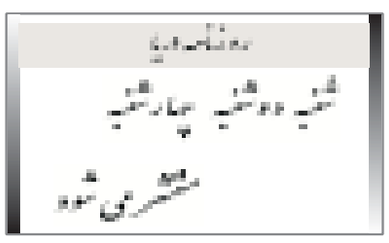
فقر را باید به صورت محرومیت از قابلیت های اساسی در نظر گرفت و نه صرفاً پایین بودن درآمد که ضابطه متعارف شناسایی فقر است . چشم انداز قابلیتی فقر ، این دید منطقی را که درآمد پایین یکی از علل اصلی فقر است ، نفی نمی کند ، چون فقدان درآمد می تواند دلیل اصلی هر محرومیت قابلیتی یک فرد باشد در عین حال درآمد به تنهایی نمی تواند عامل شناسایی فقر باشد . زیرا شرایط و توانایی های فردی در کسب درآمد برای تامین نیازهای خانواده به خصوص با شروع دوران کهولت یا معلولیت یا بیماری کاهش می یابد و همزمان حتی تبدیل به قابلیت را نیز مشکل تر می سازد، به این ترتیب فقر را نمی توان صرفا به عدم کفایت درآمد اطلاق کرد . در نگاه جدید ، فقر به صورت ناتوانی یا فقدان قدرت تعریف می شود . فقدان قدرت در دستیابی به غذا و خدمات بهداشتی و درمانی . ناتوانی در حفظ حریم و حرمت های انسانی ، و ناتوانی در پاسداری از عزت نفس ،فقر در معنای نداشتن قدرت و دسترسی به آزادی های اساسی ، تغذیه کافی ، پیشگیری از ابتلا به بیماری ها و مرگ و میر قابل پیشگیری ، و بهره مندی از حداقل میزان آموزش ، ابعاد گسترده تری به نگاه سنتی از فقر می بخشد .

فقر درآمدی : «نوعی محرومیت از امکانات متعارف زندگی» است به عبارت دیگر معرفه اصلی فقر همانا « محرومیت » است . از منظر دیگر ، چنانچه دسترسی به مقادیر کالاها و خدماتی که برای رفاه خانواده ضروری است امکان پذیر نباشد ،آن خانواده فقیر به شمار می رود . از زاویه دیگر ناتوانی در برآورده ساختن میزان کافی از نیازهای اساسی انسانی در سطح خانواده «فقر» نامیده می شود. حداقل امکانات معیشتی یا سطح زندگی قابل قبول برای هر جامعه که افراد آن فقیر تلقی گردند در اصطلاح «خط فقر » نامیده می شود .خط فقر براساس دو مفهوم استوار است :

یکی مفهوم سطح زندگی «معاش » و دیگری مفهوم حداقل امکانات معیشتی قابل قبول :تعین حداقل قابل قبول درآمد برای ابعاد یا عناصر مختلف سطح زندگی یا معیشت ضروری است . چنانچه خانواری از تامین هریک از این نیازها در حد کفایت ناتوان باشد . می توان آن را فقیر تلقی کرد .

...ادامه دارد

محمد راژ



احداث راههای مورد نیازو استاندارد نوید گر کاهش تصادفات

علی زارعی

جاده ، خودرو و انسان سه پارامتر مهم در خلق یک حادثه تلخ و جبران ناپذیر و حوادث رانندگی است .

تصادفات جاده ای یکی از مهمترین عوامل مرگ و میر کشور به شمار می روند. غیر استاندارد بودن جاده که به عنوان شریانهای اقتصادی عملیات که حمل و نقل بر پهنه آنها صورت می گیرد .

بی کیفیت بودن خودروها به دلیل عمر زیاد ، فرسودگی ، نقص فنی و عدم استحکام لازم و سهل انگاری ، بی دقتی عدم احتیاط رانندگان که ناشی از عدم درک نسبت به قوانین راهنمایی و رانندگی است دست به دست هم می دهند تا جان و سرمایه جامعه را در چنگال مرگ قرار دهد و عمری پشیمانی و شور بختی را نصیب خانواده ای سازند ، با توجه به ویژگیهای استان و ترانزیت کالا از جاده های استان ، علی رغم این که در سال های اخیر تلاشهایی جهت احداث جاده در این نقطه از کشور شتاب گرفته اما همچنان با نیاز هرمزگان به جاده های ایمن و مورد نیاز فاصله بسیاری دارد ، از سوی دیگر وجود علائم راهنمایی و رانندگی فرسوده و رنگ و رو رفته وتصادفات و مرگ و میر رانندگان ، مسافران و عابران بسیاری شده است .

اعتراض روستاییان در بخش های روستاهای استان که هراز گاهی با بستن راهها و ... به دلیل گذر جاده های پر ترافیک از محل زندگی شان و وقوع تصادفات مرگبار خود را نشان داده است ، نشان دهنده لزوم شتاب بیشتر برنامه ریزان جهت اجرای پروژه های عمرانی و راه سازی می باشد .

یکی از موضوعاتی که توجه به آن بسیار با اهمیت به نظر می رسد استفاده از متخصصان و پیمانکاران متعهد می باشد تا پروژه های عمرانی نظیر راه ها ، پلها و ... را به گونه ای احداث کنند تا اینکه با اندک بارندگی و ... جاده ها تخریب ، مسدود و غیر قابل استفاده نگردند .

مسئولان نیز بایستی این نکته را مد نظر قرار دهند که وقوع حوادث رانندگی مرگ بار را با مقصر جلوه دادن راننده و عابر از زیر بار مسئولیت شانه خالی نکنند و بنگرند آنان چه مقدار در احداث راههای متناسب با استانداردهای بین المللی پیش رفته و به چه میزان از علائم راهنمایی و رانندگی و هشدارهای لازم بهره برده اند .پس لازم است به جای مقصر جلوه دادن یکدیگر ، برنامه ریزان استان با همدلی بیشتر نقاط حادثه خیز را شناسایی و با تخصیص اعتبارات استانی و ملی و با احداث جاده های مورد نیاز و ایمن ، مطابق با استانداردهای لازم ، مشکلات جاده های استان را که سالیان بسیاری مردم با آن دست به گریبان بوده اند مرتفع نموده و امنیت و آسایش را برای عموم به ارمغان آورند .

موضوع دیگر نبود جاده های روستایی مناسب در روستا های استان می باشد که این موضوع باعث بروز خسارات بسیاری به کشاورزان و روستائیان شده و گاهی مرگ بیمارانشان را که از راه روستایی بی بهره اند را به همراه داشته است .

روستائیان هرمزگانی نیز انتظار دارند همان گونه که دولت به آنان قول داد که "عدالت" را در تمامی بخشها و خصوصاً مناطق محروم روستایی برقرار نماید ، این مهم به وقوع بپیوندد و احداث راههای روستایی در سراسر استان مورد توجه مدیران استان قرارگیرد .

آگهی حصروراثت

آقای یوسف باستین دارای شناسنامه شماره ۱۳۸به شرح دادخواست به کلاسه ۴۸۶/۲/۸۵/ ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عالم باستین بشناسنامه ۳-۳۳۸-۰۷۷۲۱۴ در تاریخ ۸۲/۵/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱ - یوسف باستین فرزند مراد به ش ش ۱۳۸ صادره از بندرعباس جد پدری متوفی

۲ - مریم باستین فرزند عباس به ش ش ۱۰۲۱ صادره از بندرعباس جده مادری متوفی

۳ - اسماعیل خراسی فرزند یوسف به ش ش ۲۷۵ صادره از آبادان جد مادری متوفی

٤ - خدیجه بهمنی فرزند شهسواربه ش ش ۳ صادره از بندرعباس جده مادری متوفی

. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یکمرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

دادرس علی البدل شعبه دوم دادگاه حقوقی بندرعباس-علوی

آگهی حصروراثت

آقای علی امینی لاری دارای شناسنامه شماره ۵۳به شرح دادخواست به کلاسه ۶۲۸/۱/۸۵/ ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباس امینی لاری بشناسنامه ۲۳۰در تاریخ ۸٤/٦/۲٤ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :۱ - محمد امینی لاری ف عباس ش ش ۲۳۷ صادره از بندرعباس فرزند متوفی۲ - علی مینی لاری ف عباس ش ش ۵۳ صادره از بندرعباس فرزند متوفی۳ - سلطنت نیک پور ف داود ش ش ۱۰۳۹٤صادره از لارستان عیال دائمی متوفی٤ - مهدی امینی لاری ف عباس ش ش ۱۲۵۸صادره از بندرعباس فرزند متوفی۵ - بتول امینی لاری ف عباس ش ش ۳۸۹صادره از بندرعباس فرزند متوفی٦ - خجسته امینی لاری ف عباس ش ش ۱۹۰صادره از بندرعباس فرزند متوفی۷ - شکیبا امینی لاری ف عباس ش ش ۸۵ صادره از میناب فرزند متوفی۸ - سیما امینی لاری ف عباس ش ش ۸۵۸ صادره از بندرعباس فرزند متوفی۹ - فاطمه سایبانی ف علی ش ش ۳۰ صادره از بندرعباس عیال دائمی متوفی۱۰ - فرخ امینی لاری ف عباس ش ش ۸۰٦صادره از بندرعباس فرزندمتوفی.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

دادرس شعبه اول دادگاه حقوقی بندر عباس -علوی

آگهی حصروراثت

آقای یوسف باستین دارای شناسنامه شماره ۱۳۸به شرح دادخواست به کلاسه ۴۸۷/۲/۸۵/ ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان منصور باستین بشناسنامه ٦-٦٦٦-۰۹۸-۳۳۸در تاریخ ۸۲/۵/۱٤ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱ - یوسف باستین فرزند مراد به ش ش ۱۳۸ صادره از بندرعباس جد پدری متوفی

۲ - مریم باستین فرزند عباس به ش ش ۱۰۲۱ صادره از بندرعباس جده مادری متوفی

۳ - اسماعیل خراسی فرزند یوسف به ش ش ۲۷۵ صادره از آبادان جد مادری متوفی

٤ - خدیجه بهمنی فرزند شهسواربه ش ش ۳ صادره از بندرعباس جده مادری متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یکمرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

دادرس علی البدل شعبه دوم دادگاه حقوقی بندرعباس -علوی

آگهی تجدیدی موضوع بند ۶ ماده یک قانون (ماده ۱۴۷اصلاحی)

در اجرای قانون اصلاح و حذف مواد ۱٤۷ و ۱٤۸ اصلاحی قانون ثبت و آیین نامه اجرایی آن آقای عبدالله قاسمی فرزند غلام که باستناد قباله عادی از هیات اول محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک بندرعباس تقاضای رسیدگی به وضعیت مالکیت خود را ننموده است پی از کارشناسی صورت گرفته تصرفات بلا مدعی آن برای هیات محرز گردیده است مراتب در دو نوبت آگهی میگردد . ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۲۹/۸۵ متر مربع واقع در محله خواجه عطا بخش یک بندرعباس محدوده پلاک ۹۲۸۹ اصلی آقای عبدالله قاسمی فرزند غلام مستند به رای شماره٤۰۳٤-۸۵/۳/۷ هیات اول حل اختلاف ثبت بندرعباس .

لذا بدینوسیله به اطلاع عموم میرساند چنانچه فرد و یا افرادی که نسبت به ملک مشروحه فوق اعتراض دارند میتوانند ظرف مدت ٦۰ روز از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره محل تسلیم نمایند معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و پس از انقضا مهلت مقرر عدم وصول اعتراض برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اقدام خواهد شد بدیهی است صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متحضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

رئیس ثبت اسناد و املاک بندرعباس - علیرضا زمانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مردروس مردروسی به استناد یکفقره استشهادیه محلی مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ٤۲ تفکیکی دارای پلاک ۷٤ فرعی از ۳۳۸۰ اصلی واقع بخش یک بندرعباس بشماره چاپی ۳٤۳٤٤۲ که در صفحه ٤ دفتر ۳٤ ذیل ثبت شماره ٦۵۸٤ بنام آقای سید محمد قریشی صادر و تسلیم گردیده است، سپس تمامی مورد ثبت به موجب خلاصه سند قطعی شماره ۹۰٤ مورخ ۵۳/۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ بندرعباس به آقای مردروس مردروسی انتقال قطعی یافته است به علت جابجایی مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مستنداً به ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی تبصره های ذیل آن بدینوسیله اعلام می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل سند مالکیت در نزد خود می باشد بایستی از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض و عدم ارائه سند نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اعلام خواهد شد .

علیرضا زمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بندرعباس

تاریخ :۸۵/۶/۱۱ شماره : ۲۴۶۳م/الف

آگهی حصروراثت

آقای حجت ناخدا دارای شناسنامه شماره ۳۹۲به شرح دادخواست به کلاسه ٦۲۰/۱/۸۵/ ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباس ناخدا بشناسنامه ٤۹در تاریخ ۸۵/۵/۲٤ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱ - فضه شراعی غلامی پور ف حسن ش ش ۱٤۳۱۱ صادره از بندرعباس عیال دائمی متوفی

۲ - حجت ناخدا ف عباس ش ش ۳۹۲ صادره از بندرعباس فرزند متوفی

۳ - محمد ناخدا ف عباس ش ش ٦۹۹ صادره از بندرعباس فرزند متوفی

٤ - هادی ناخدا ف عباس ش ش ٤۳۱صادره از بندرعباس فرزند متوفی

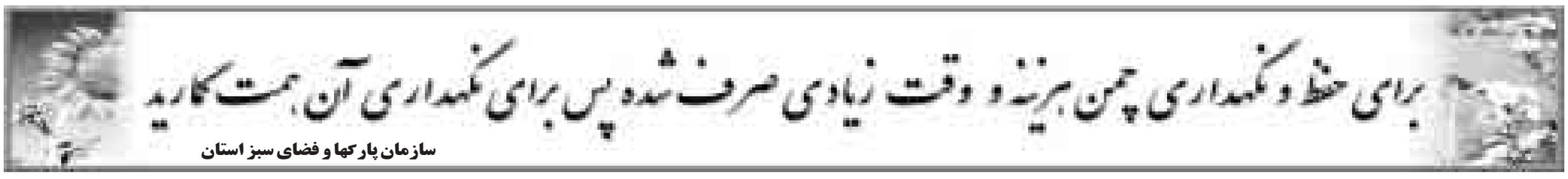
۵ - مجتبی ناخدا ف عباس ش ش ۱۵۲۲صادره از بندرعباس فرزند متوفی

٦ - مریم ناخدا ف عباس ش ش ٤٦۷صادره از بندرعباس فرزند متوفی

۷ - حمیده ناخدا ف عباس ش ش ۳۰۳ صادره از بندرعباس فرزند متوفی .

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

دادرس شعبه اول دادگاه حقوقی بندر عباس-علوی



سازمان پارکها و فضای سبز استان